



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
26/10/23

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

SESSIÓ NÚMERO 18/2023

ASSISTENTS	ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN EL DIA 2 D'OCTUBRE DE 2.023.
PRESIDENT	A la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Guadassuar, a les 13:30 hores del dia indicat anteriorment, es van reunir els Srs. que s'expressen al marge, membres de l'Excm. Ajuntament, sota la presidència del Sr. alcalde, amb l'assistència de la Sra. secretària de la corporació. Oberta la sessió, Sr. alcalde va ordenar el començament, conforme a la relació d'assumptes especificats en l'orde del dia, cursat prèviament i oportunament.
Sr. VICENTE JOSÉ ESTRUCH BELLVER	
VOCALS	
Sr. ARTURO ALMAZÁN SAIS Sra. MARIA ISABEL LÓPEZ OLAYA Sra. MARÍA MARTÍNEZ GIMENO Sra. LAURA MARÍA OSCA LAFARGA	
EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA	
SECRETÀRIA	
Sra. MARÍA JESÚS DASÍ DASÍ	

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI ÉS PROCEDENT, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Per la secretària va ser llegida la minuta de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia díhuit de setembre de dos mil vint-i-tres, remesa per fotocòpia per al seu repàs.

Al terme de tot això el Sr. president va sotmetre l'assumpte a votació i va declarar que, per unanimitat, la Junta de Govern ACORDA: Prestar-li la seua aprovació.

2.- INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN MATERIA D'OBRES I ACTIVITATS**2.1.- OBRES**

No es va tractar cap assumpte.

2.2.- ACTIVITATS

No es va tractar cap assumpte.

2.3.- L·LICÈNCIES PER A PARCEL·LACIÓ

2.3.1. A MARIA OSCA SENTAMANS, actuant en nom propi i en representació de JOSE OSCA SENTAMSN i MARIA-ENCARNACIÓN SENTAMANS ANÓ, per a l·licència de parcel·lació en carrer BANDA UNIO MUSICAL, 11 (Ref. Cadastral: 8308315YJ1480N0001AS)

1404344D - 29107002.E23



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC FQNF 3TY2 TXYK EFAL

ACTA N° 18 Junta de Govern ordinària celebrada el dia 02 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4509185

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 1 de 5



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
26/10/23

Examinada la sol·licitud de referència, i

De conformitat amb allò disposat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques, Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge i el Reglament de disciplina urbanística, aprovat per Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny.

Atés l'informe emes per l'arquitecta tècnica municipal en data 1 de setembre de 2023

La **JUNTA DE GOVERN**, per delegació d'atribucions efectuada per Resolució d'Alcaldia nº 791, de data de 12 de juliol de 2023, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

ATORGAR llicència per a la parcel·lació sol·licitada, ajustant-se a allò assenyalat a l'informe emés per l'arquitecta tècnica municipal en data 1 de setembre de 2023, que transcrit literalment diu el següent:

INFORME TÈCNIC

<i>Procediment:</i>	LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.
<i>Sol·licitant:</i>	MARIA OSCA SENTAMANS, actuant en nom propi i en representació de
<i>Document identitat:</i>	JOSE OSCA SENTAMANS i MARIA-ENCARNACIÓN SENTAMANS AÑO 20824135G, 20834236P i 20758113S respectivament
<i>Domicili a efecte de notificacions:</i>	ERMITA, 20 46610-GUADASSUAR
<i>Registre d'Entrada:</i>	27/04/2023 i NÚM. 2134
<i>Expedient Núm.</i>	1404344D - 29107002.E23
<i>Finca matriu:</i>	Finca registral: superfície de 638,88 m ² , registrada al volum 1510, llibre 115 de Guadassuar, full 66, finca 10493, inscripció 01
<i>Emplaçament:</i>	BANDA UNIO MUSICAL, 11 (Ref. Cadastral: 8308315YJ1480N0001AS)

En el procediment de referència, INFORME:

- Que les parcel·les originals es troben, segons el pla general de Guadassuar, a la zona ENS.
- Que les parcel·les resultants complixen amb les dimensions de parcel·la, façana i forma establides.
- Que la informació gràfica aportada es la següent,
PARCELA MATRIZ (EXISTENTE), C/Banda Unió musical, 11.
Dades cadastrals:
RC- 8308315YJ1480N0001AS
Superfície gràfica (cadastral): 638,88 m²
Dades Registre de la Propietat:
Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alzira, num 1, finca 10.493, inscripció 1ª, tomo 1.510, libro 115, folio 66.
- Que a la vista de lo assenyalat als punts anteriors, es pot segregar la superfície de 319,44 m² de la Parcel·la Matriu resultant de la següent manera:
 - FINCA A- SEGREGADA: 319,44 m²
 - FINCA- RESTANTE: 319,44 m²
- Que l'emplaçament, forma i dimensions es definixen al plànol aportat pel sol·licitant i al que consten les coordenades UTM dels punts que componen el perímetre de cadascuna.
Dades aportades al projecte:
"Proyecto de parcelación segregación", firmado por la arquitecta Dña. Pilar Añó Nadal en abril 2023.





FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
26/10/23



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

Així mateix, s'acorda prestar-li aprovació a la liquidació de la taxa per prestació del servei de verificació urbanística d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i volada mitjançant llicències i declaracions responsables practicada de conformitat amb la corresponent Ordenança fiscal reguladora que ascendeix a la quantitat de seixanta euros (60,00 €), segons el detall següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA	
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	60 €
IMPORT DE LA TAXA	60 €
DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU/AJUNTAMENT	0,00 €

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produísca per silenci administratiu -silenci que es produïx pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seua interposició sense que s'haja notificat la seua resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós-administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entenga desestimat.

Tot això, sense perjudici de poder interposar l'interessat/ada qualsevol altra reclamació que estime procedent.

3.- CONTRACTACIÓ.

No es va tractar cap assumpte.

4.- DESPATX EXTRAORDINARI

De conformitat amb el que disposa el número 4 d'article 91 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, el Sr. Alcalde va preguntar sobre si algun/a regidor/a desitjava sotmetre a la consideració de la Junta de Govern algun assumpte no comprés en l'Orde del Dia, no tenint cabuda este en el punt de Prec i Preguntes.

Continuant amb l'ús de la paraula, el Sr. Alcalde va posar de manifest la conveniència de tractar l'assumpte sobre la contractació de les obres per a la millora del Camí Cementeri del municipi de Guadassuar. PLA D'INVERSIONS 2022/2023.

Sotmés a votació l'assumpte va resultar, per unanimitat que el dit assumpte va aconseguir la categoria d'URGENT, obrint-se, per tant, debat sobre el mateix.

4.1.- Expt. 1427608P: Contractació de les obres per a la millora del Camí Cementeri del municipi de Guadassuar. PLA D'INVERSIONS 2022/2023. Aprovació del projecte i la necessitat de l'obra.



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC FQNF 3TY2 TXYK EFAL

ACTA N° 18 Junta de Govern ordinària celebrada el dia 02 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4509185

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 3 de 5



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
26/10/23

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

Atès que per l'Alcaldia s'ha ficat de manifest la necessitat de contractar l'elaboració d'un projecte per a la posterior execució de l'obra de Millora del Camí Cementeri de Guadassuar, el qual aportarà la documentació tècnica necessària per a procedira la realització de l'obra en el Camí Cementeri.

El projecte va ser redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques Sr. Javier Soriano Herreras, col·legiat nº 15.321, en data 08 de juny de 2023, el pressupost del qual queda de la manera següent:

Pressupost d'Execució Material	90.284,05 €
13 % Despeses Generals	11.736,93 €
6 % Benefici Industrial	5.417,04 €
Pressupost sense IVA	107.438,02 €
21% IVA	22.561,98 €
Pressupost de licitació	130.000,00 €

Vist el Informe del Tècnic municipal de data 21 de juny de 2023.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudique per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, deuen ser determinats amb precisió, deixant constància d'allò en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seua adjudicació.

L'objecte del projecte es descriure, justificar, definir i valorar les obres i actuacions necessàries per a la millora del Camí del Cementeri de Guadassuar.

D'aquesta forma, les actuacions objecte de l'obra a executar son les següents:

- Demolicions en l'accés al camí des de l'Av. de les Danses
- Reposició de la vorada de la vorera per a donar accés al camí
- Col·locació de canalització per a instal·lacions futures
- Reconstrucció d'arquetes d'il·luminat
- Pavimentació del camí amb Formigó imprés
- Col·locació de tanques de protecció enfront de caigudes
- Mobiliari urbà
- Senyalització

S'adequa l'accessibilitat al camí des de l'Av. de les Danses. S'executa el camí sense barreres arquitectòniques i amb arracades de rampa d'accés menors del 4%.

Les obres objecte d'aquest projecte se situen en el terme municipal de Guadassuar, al sud de la població.

El camí objecte del present projecte parteix de l'Avinguda de les Danses fins al propi cementeri.

Situació:

- Des de l'Avinguda de les Danses:
Coordenades UTM:
X: 718000,15
I: 4340156,20
Coordenades ETRS89 UTM Fus 30
- Fins a la zona d'aparcament del Camí Cementeri Municipal:
Coordenades UTM:
X: 718145,42



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC FQNF 3TY2 TXYK EFAL

ACTA Nº 18 Junta de Govern ordinària celebrada el dia 02 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4509185

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 4 de 5



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
26/10/23



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

I: 4339792,53

Coordenades ETRS89 UTM Fus 30

Les actuacions a realitzar es troben emmarcades dintre de subvenció del Pla d'Inversions de la Diputació de València 2022/2023.

Atès que el article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local contempla, com a competència pròpia dels municipis, "a) *Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación*".

En virtut de l'anterior, i complint a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (d'ara en avant LCSP), la Junta de Govern local declara necessària la iniciació de l'expedient de contractació de les obres de Millora del Camí Cementeri.

Vist tot l'expediente, la **JUNTA DE GOVERN**, per delegació d'atribucions efectuada per Resolució d'Alcaldia nº 791, de data de 12 de juliol de 2023, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

PRIMER.- Prestar-li aprovació al projecte de l'actuació de "MEJORA CAMINO CEMENTERIO: NUEVO PAVIMENTO PARA USO DE LOS PEATONES, PROTECCIONES CONTRA CAIDAS CON ALTURA, AMPLIACIÓN, ALUMBRADO PÚBLICO, MOBILIARIO URBANO Y SEÑALIZACIÓN TANTO VERTICAL COMO HORIZONTAL EN GUADASSUAR"

SEGON.- Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres

TERCER.- Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART.- Que s'emeta Informe de Secretaria així com de fiscalització per la Intervenció municipal.

5.- PRECS I PREGUNTES

No es van formular.

I no havent-hi més assumptes que tractar es va alçar la sessió per la Presidència, sent l'hora de les catorze quaranta-cinc, de tot això, jo, la Secretària, certifique.

Guadassuar, data de la firma electrònica
La secretària,



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC FQNF 3TY2 TXYK EFAL

ACTA Nº 18 Junta de Govern ordinària celebrada el dia 02 d'octubre de 2023 - SEFYCU 4509185

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 5 de 5