



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
6/3/2024



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

SESSIÓ NÚMERO 4/2024

ASSISTENTS	ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN EL DIA 19 DE FEBRER DE 2.024.
PRESIDENT	A la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Guadassuar, a les 13:30 hores del dia indicat anteriorment, es van reunir els Srs. que s'expressen al marge, membres de l'Excm. Ajuntament, sota la presidència del Sr. alcalde, amb l'assistència de la Sra. secretària de la corporació. Oberta la sessió, Sr. alcalde va ordenar el començament, conforme a la relació d'assumptes especificats en l'orde del dia, cursat prèviament i oportunament.
Sr. VICENTE JOSÉ ESTRUCH BELLVER	
VOCALS	
Sr. ARTURO ALMAZÁN SAIS Sra. MARIA ISABEL LÓPEZ OLAYA Sra. MARÍA MARTÍNEZ GIMENO Sra. LAURA MARÍA OSCA LAFARGA	
EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA	
SECRETÀRIA	
Sra. MARÍA JESÚS DASÍ DASÍ	

1.- EXPT. 1756084F: LECTURA I APROVACIÓ, SI ÉS PROCEDENT, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CELEBRADA EL DIA 5 DE FEBRER DE 2024.

Per la secretària va ser llegida la minuta de l'acta de la sessió anterior celebrada
el dia cinc de febrer de dos mil vint-i-quatre, remesa per fotocòpia per al seu repàs.

Al terme de tot això el Sr. president va sotmetre l'assumpte a votació i va
declarar que, per unanimitat, la Junta de Govern ACORDA: Prestar-li la seua aprovació.

2.- INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN MATERIA D'OBRES I ACTIVITATS 2.1.- OBRES

1) 1618424M (29100139.E23).

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per Juan Antonio Martorell
Aparicio, amb N.I.F. ****359**, amb domicili social al carrer Germanies, núm. 22-B-2^a
de 46610-Guadassuar, per a la rehabilitació d'habitatge entre mitgeres, segons projecte
i modificats redactat per Lourdes Añó Villalba (Arquitectura), en immoble situat en carrer
del Sol núm. 19 (Ref. Cadastral: 8106833YJ1480N0001US).

Considerant els informes obrants en l'expedient:

- Vist l'informe emés per l'arquitecte municipal de data 2 de febrer de 2024, que en
la part que interessa diu el següent:

".../..."

PRIMER. RÈGIM APLICABLE I TIPUS D'ACTUACIÓ



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA N° 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 1 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

Respecte a la descripció de les obres, la intervenció consisteix en "Rehabilitació vivenda entre mitgeres", i per tant, l'actuació està subjecta a LLICÈNCIA URBANÍSTICA, al tractar-se d'obres d'edificació, construcció implantació de nova planta" (art. 232.b TRLOTUP).

La parcel·la amb referència cadastral 8106833YJ1480N0001US té la condició jurídica de solar, al estar "legalment dividides o conformades que, tenint característiques adequades per a servir de suport a l'aprofitament que els assigne el pla, estiguen a més urbanitzades segons a les alineacions, rasants i normes tècniques establides per en el" (art. 186.1 TRLOTUP).

A més, es comprova que la parcel·la disposa de la dotació mínima de serveis següent de conformitat amb l'article 186.2 del TRLOTUP:

- a) Accés rodut fins elles per via pavimentada, havent d'estar obertes a l'ús públic, en condicions adequades, totes les vies a les quals donen front.
- b) Subministrament d'aigua potable i energia elèctrica, amb els cabals i la potència suficients per a l'edificació prevista.
- c) Evacuació d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram connectada amb estació depuradora d'aigües residuals.
- d) Accés per als vianants, encintat de voreres i enllumenat públic en, almenys, una de les vies al fet que done front la parcel·la."

Per tant, el règim aplicable serà el règim d'edificació dels solars que "hauran de ser edificats, en els terminis i condicions establides pel planejament" (art. 187.2 TRLOTUP).

SEGON. RESPECTE A LES CONDICIONS URBANÍSTIQUES

El sòl en que es troba la construcció projectada té les següents característiques urbanístiques:

- Classificació del sòl: Urbà (SU)
- Qualificació del sòl: Residencial (SU-R)
- Zona d'ordenació: Nucli Històric (NHT)
- Sistema d'ordenació: Alineació a carrer
- Tipologia edificatòria: Illa compactada
- Ús global: Residencial
- Protecció patrimonial: L'immoble no es troba inclòs al Catàleg de Bens i Espais protegits.

Respecte a l'emplaçament, el projecte presentat s'ajusta a les normes urbanístiques del Pla General.

TERCER. DOCUMENTACIÓ I AGENTS DE L'EDIFICACIÓ

3.1.- Les obres tenen la consideració d'edificació, al tractar-se de "Obras en edificios existentes, de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación, que alteren su configuración arquitectónica entendiendo por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio. También aquellas obras que modifiquen esencialmente el conjunto del sistema estructural u otros elementos o partes del edificio afectados por los requisitos básicos de la edificación, según se describen en el artículo 4 de la presente ley." (art. 2.2.b LOFCE), i per tant, requereixen projecte.

3.2.- Respecte al contingut formal de la documentació, s'aporten els següents documents:

- Projecte bàsic i d'execució, adaptat als continguts establerts al CTE, redactat per l'arquitecta Maria Lourdes Gemma Año Villalba, amb visat del CTAV, conforme al Decret 1000/2010, sobre el visat col·legial obligatori.
- Pla de control de qualitat, segons Decret 1/2015, d'aprovació del Reglament de Gestió de la Qualitat en Obres d'Edificació.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, segons el Reial Decret 1627/1997, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Fitxa Estadística de la construcció.
- Estudi de Gestió de residus, segons el Reial Decret 105/2008, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Certificat d'Eficiència energètica.

Segons el projecte, el pressupost d'execució material ascendeix a 128.353.45 €

Respecte a la documentació tècnica aportada per l'interessat, es considera suficient per avaluar l'abast de l'obra i emetre el corresponent informe tècnic.

3.3- Segons la documentació aportada, els agents de l'edificació són:



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA Nº 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 2 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

- Promotor: Juan Antonio Martorell Aparicio
- Projectista: Lourdes Añó Villalba
- Director de l'obra: Lourdes Añó Villalba
- Autor de l'Estudi bàsic de seguretat i salut: Lourdes Añó Villalba
- Director d'execució de les obres: Lourdes Añó Villalba
- Coordinador de Seguretat i Salut: Lourdes Añó Villalba
- Control de qualitat: Lourdes Añó Villalba

Previ a l'inici de les obres es deurà aportar la designació de:

- Constructor:

QUART. RESPECTE A L'OTORGAMENT DE LA LLICÈNCIA

Un cop atorgada la llicència, les obres deuran de començar, acabar i no interrompre's en els terminis de 6 mesos, 1 any i 6 mesos respectivament. Caducant la llicència concedida en cas de no complir els terminis previstos.

Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i de l'obligatorietat d'obtenir altres autoritzacions o llicències, en el cas que facen falta per a l'execució de l'obra executada. Esta llicència només produirà efectes entre este Ajuntament i el titular d'esta, sense alterar les situacions jurídiques regides pel dret privat.

No queda inclosa en la present autorització qualsevol obra que afecte a la via pública (apertura de rases...),

EN CONCLUSIÓ, segons el tècnic que subscriu i sense perjudici del que es derive de la tramitació del procediment, s'informa FAVORABLEMENT i pot accedir-se a la petició formulada per l'interessat, amb aplicació dels condicionats establerts al present informe

(...)"

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. Juan Antonio Martorell Aparicio, amb N.I.F. ****359**, amb domicili social al carrer Germanies, núm. 22-B-2ª de 46610-Guadassuar, per a la rehabilitació d'habitatge entre mitgeres, segons projecte i modificats redactat per Lourdes Añó Villalba (Arquitecta), en immoble situat en carrer del Sol núm. 19 (Ref. Cadastral: 8106833YJ1480N0001US).

La llicència queda sotmesa a les següents:

CONDICIONANTS:

- **Les obres deuran de començar, acabar i no interrompre's en els terminis de 6 mesos, 1 any i 6 mesos respectivament.**
- Previ a l'inici de les obres, deuran aportar el **projecte definitiu visat segons el RD 1000/2010 sobre visat col·legial obligatori i la designació del Constructor.**

OBLIGACIONS:

- Adoptar en l'execució de les obres, totes les mesures de seguretat i salubritat previstes en les lleis i ordenances en vigor, a acabar les obres i mantindre l'ornament ambiental i a restablir en el seu estat original tots els béns d'ús públic que es van haver alterat en ocasió d'estes.
- Satisfer totes les despeses que s'ocasionen a conseqüència de les activitats autoritzades en esta.
- Reparar o indemnitzar els danys que es causen en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, com per exemple voreres, paviments, rasclets, fanals, rètols o plaques



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA N° 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 3 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

de numeració, arbres, marquesines, canalitzacions, infraestructures i la resta d'elements anàlegs.

- Si les obres objecte d'esta llicència, en tot o en part, van afectar espais públics, serà preceptiu per a iniciar-los el comunicar per escrit la data prevista per al seu inici, en el registre d'entrada amb almenys 48 hores d'antelació. Si transcorregudes 48 hores no han rebut notificació en contra, és podran iniciar les obres en la data indicada. Qualsevol obra en la via pública o que afecte espais públics iniciada sense la presentació d'este escrit o amb notificació en contra, serà objecte del corresponent expedient sancionador.
- Durant l'execució de les obres ha de col·locar-se en lloc visible el cartell justificatiu de l'autorització atorgada.
- Al seu torn serà necessari sol·licitar l'ocupació de la via pública si l'execució de les obres la fa necessària.
- Si durant l'execució es realitza alguna modificació substancial que afecte al projecte, aquesta deurà ser comunicada prèviament per a la seva autorització.
- Finalitzades les obres, es deurà aportar **Projecte final d'obra, l'Acta de recepció, Certificat final d'obres, la Declaració de l'obra executada i actualització cadastral presentada en el Registre de Cadastre.**
- Queda prohibit l'abocament a la xarxa de sanejament qualsevol tipus de residu produït a l'obra.

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que ascendix a la quantitat de tres mil nou-cents vint-i-set euros i seixanta-un cèntims (3.927,61 € = 3.06 % sobre 128.353,45 €), i la taxa per llicències urbanístiques que ascendix a la quantitat de sis-cents quaranta-un euros i setanta-set cèntims (641,77 € = 0.50 % sobre 128.353,45 €), d'acord amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ DE L'ICIO	
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	3.927,61 €
IMPORT DE L'ICIO	3.927,81 €
DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU/AJUNTAMENT	0,00 €
LIQUIDACIÓ DE LA TAXA	
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	641,77 €
IMPORT DE LA TAXA	641,88 €
DIFERÈNCIA A FAVOR DEL SUBJECTE PASSIU/AJUNTAMENT	0,00 €

TERCER.- Les obres deuran de començar, acabar i no interrompre's en els terminis de 6 mesos, 1 any i 6 mesos respectivament, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 244 del TRLLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana.

QUART.- Notificar a l'interessat la present resolució, que posa fi a la via administrativa, amb indicació del recurs legalment procedents.

2) 1612133Z (29100132.E23)

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per ANTONIO PERALES CAMARASA, amb N.I.F. ***235***, amb domicili social al carrer Pare Estanislao 8-1^o-pta.2 de 46610-Guadassuar, per a la EXECUCIÓ VIVENDA UNIFAMILIAR, segons projecte i modificats redactat per José Vte. Pascual Almazán (Arquitecte), en immoble situat en carrer del AV. DIPUTACIÓ 110 (Ref. Cadastral: 7909902YJ1470N0001RI).

- Vist l'informe emés per l'arquitecte municipal de data 13 de febrer de 2024, que en la part que interessa diu el següent:

"(...)



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA N° 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 4 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

INFORME

S'emet el present informe en relació a l'article 239.2 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del territori, urbanisme i paisatge (endavant TRLOTUP).

ANTECEDENTS

Existeixen a l'expedient els següents registres d'entrada, considerant-se adequada i objecte del present informe l'aportada el dia 12/02/2024, amb RGE 764/2024.

- Documentació de 03/10/2023 – RGE 5018
- Documentació de 29/12/2023 – RGE 6905
- Documentació de 26/01/2024 – RGE 469
- Documentació de 10/02/2024 – RGE 745
- **Documentació de 12/02/2024 – RGE 764**

PRIMER. RÈGIM APLICABLE I TIPUS D'ACTUACIÓ

Respecte a la descripció de les obres, la intervenció consisteix en "*Projecte modificat d'habitatge unifamiliar en P1, PB, magatzem i cambra*", i per tant, l'actuació està subjecta a LLICÈNCIA URBANÍSTICA, al tractar-se d'obres d'edificació, construcció implantació de nova planta" (art. 232.b TRLOTUP).

La parcel·la amb referència cadastral 7909902YJ1470N0001RI té la condició jurídica de solar, al estar "legalment dividides o conformades que, tenint característiques adequades per a servir de suport a l'aprofitament que els assigne el pla, estiguen a més urbanitzades segons a les alineacions, rasants i normes tècniques establides per en el" (art. 186.1 TRLOTUP).

A més, es comprova que la parcel·la disposa de la dotació mínima de serveis següent de conformitat amb l'article 186.2 del TRLOTUP:

- "a) Accés rodat fins elles per via pavimentada, havent d'estar obertes a l'ús públic, en condicions adequades, totes les vies a les quals donen front.*
- b) Subministrament d'aigua potable i energia elèctrica, amb els cabals i la potència suficients per a l'edificació prevista.*
- c) Evacuació d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram connectada amb estació depuradora d'aigües residuals.*
- d) Accés per als vianants, encintat de voreres i enllumenat públic en, almenys, una de les vies al fet que done front la parcel·la."*

Per tant, el règim aplicable serà el règim d'edificació dels solars que "hauran de ser edificats, en els terminis i condicions establides pel planejament" (art. 187.2 TRLOTUP).

SEGON. DOCUMENTACIÓ I AGENTS DE L'EDIFICACIÓ

2.1.- Les obres tenen la consideració d'edificació, al tractar-se de "*Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta*" (art. 2.2.a LOFCE), i per tant, requereixen projecte.

2.2.- Respecte al contingut formal de la documentació, s'aporten els següents documents:

- Projecte bàsic i d'execució, adaptat als continguts establerts al CTE, redactats per l'arquitecte José Vicente Pascual de HAC90 arquitectes S.L.P. **El projecte no es troba amb visat del CTAV, conforme al Decret 1000/2010, sobre el visat col·legial obligatori, devent-se aportar aquest abans d'iniciar les obres.**
- Pla de control de qualitat, segons Decret 1/2015, d'aprovació del Reglament de Gestió de la Qualitat en Obres d'Edificació.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, segons el Reial Decret 1627/1997, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA N° 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 5 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

- Certificat d'eficiència energètica del projecte, segons el Reial Decret 390/2021, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
- Fitxa Estadística de la construcció.
- Estudi de Gestió de residus, segons el Reial Decret 105/2008, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Respecte a la documentació tècnica aportada per l'interessat, es considera suficient per avaluar l'abast de l'obra i emetre el corresponent informe tècnic, considerant-se adequada al tipus d'actuació que es pretén realitzar.

No són necessaris la sol·licitud d'informes o autoritzacions addicionals d'altres organismes públics.

Segons el projecte, el pressupost d'execució material ascendeix a: 243.118,58 €

2.3.- Segons la documentació aportada, els agents de l'edificació són:

- Promotor: Antonio Perales Camarasa – Cristina Arnandis Arnandis
- Projectista: Hac90 Arquitectes SLP
- Director de l'obra: Hac90 Arquitectes SLP
- Autor de l'Estudi bàsic de seguretat i salut: Hac90 Arquitectes SLP
- Director d'execució de les obres: M^a Carmen Pascual Almazán
- Coordinador de Seguretat i Salut: M^a Carmen Pascual Almazán
- Control de qualitat: M^a Carmen Pascual Almazán

Previ a l'inici de les obres es deurà aportar la designació de:

- Constructor:

TERCER. RESPECTE A LES CONDICIONS URBANÍSTIQUES

El sòl en que es troba la construcció projectada té les següents característiques urbanístiques:

- Classificació del sòl: Urbà (SU)
- Qualificació del sòl: Residencial (SU-R)
- Zona d'ordenació: Eixample 1 (ENS1)
- Sistema d'ordenació: Alineació a carrer
- Tipologia edificatòria: Illa tancada
- Ús global: Residencial
- Protecció patrimonial: L'immoble no es troba inclòs al Catàleg de Bens i Espais protegits.

Respecte a l'emplaçament, el projecte presentat s'ajusta a les normes urbanístiques del Pla General.

QUART. RESPECTE A L'AFECCIÓ DE RISC D'INUNDABILITAT

El PATRICOVA és "un estudi regional realitzat en origen a escala 1.25.000, susceptible de ser concretat, ampliat i fins i tot modificat mitjançant estudis d'inundabilitat més precisos" (art. 11.1 PATRICOVA).

Els Ajuntaments a través del seu planejament seran els qui en "sòl urbà i sòl urbanitzable amb programa d'actuació integrada aprovat, afectat per perillositat d'inundació, hauran de verificar la incidència de la mateixa i imposar, quan siga procedent, condicions d'adequació de les futures edificacions" (art. 20 PATRICOVA).

El PGOU sobre la base de l'Estudi d'Inundabilitat annex a este, que concreta al PATRICOVA "ha orientat els creixements urbans actuals i els proposats a zones no subjectes a risc d'inundació alt, quedant totes incloses dins de la zona qualificada com a risc baix i calat també baix (Risc 6)" (art. 27 PGOU).

Per tant, el projecte deurà d'incloure l'afecció respecte la inundabilitat de la parcel·la, i en cas de trobar-se en algun dels riscos prevists al PATRICOVA, l'aplicació de les condicions establertes a l'Annex I del PATRICOVA al projecte presentat.

Per als usos del sòl, en la zona inundable, els es d'aplicació l'article 14.bis del Reial Decret



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA N° 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 6 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

849/1986, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

"3. Para los supuestos anteriores, y para las edificaciones ya existentes, las administraciones competentes fomentarán la adopción de medidas de disminución de la vulnerabilidad y autoprotección, todo ello de acuerdo con lo establecido en la Ley 17/2015, de 9 de julio, y la normativa de las comunidades autónomas. Asimismo, el promotor deberá suscribir una declaración responsable sobre el riesgo de inundación existente en la que exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. Esta declaración responsable deberá estar integrada, en su caso, en la documentación del expediente de autorización. En los casos en que no haya estado incluida en un expediente de autorización de la administración hidráulica, deberá presentarse ante ésta con una antelación mínima de un mes antes del inicio de la actividad.

4. Además de lo establecido en el apartado anterior, con carácter previo al inicio de las obras, el promotor deberá disponer del certificado del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona inundable."

S'aporta certificat al respecte en el projecte, firmat pel tècnic redactor, el qual determina:

- "Que según el visor del PATRICOVA, el solar en cuestión se encuentra en zona de peligrosidad geomorfológica, y no posee riesgo de inundación
- Que, según el visor del ministerio, el solar citado anteriormente donde se va a ubicar la vivienda, se encuentra en el límite de la zona considerada inundable, siendo afectado parcialmente (únicamente en la esquina del solar y en una escasa proporción). No obstante, se comprueba que el calado de inundación se encuentra entre 0,4-0,7 m., inferior a 0,8 m., por lo que no serían de aplicación las consideraciones del Anexo I del Patricova."

QUINT. RESPECTE A L'OTORGAMENT DE LA LICÈNCIA

Un cop atorgada la llicència, les obres deuran de començar, acabar i no interrompre's en els terminis de 6 mesos, 2 anys i 6 mesos respectivament. Caducant la llicència concedida en cas de no complir els terminis previstos.

Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i de l'obligatorietat d'obtenir altres autoritzacions o llicències, en el cas que facen falta per a l'execució de l'obra executada. Esta llicència només produirà efectes entre este Ajuntament i el titular d'esta, sense alterar les situacions jurídiques regides pel dret privat.

No queda inclosa en la present autorització qualsevol obra que afecte a la via pública (apertura de rases...),

EN CONCLUSIÓ, segons el tècnic que subscriu i sense perjudici del que es derive de la tramitació del procediment, s'informa FAVORABLEMENT i pot accedir-se a la petició formulada per l'interessat, amb aplicació dels condicionats establerts al present informe.

(...)"

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA N° 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 7 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística presentada per ANTONIO PERALES CAMARASA, amb N.I.F. ***235***, amb domicili social al carrer Pare Estanislao 8-1^o-pta.2 de 46610-Guadassuar, per a la EXECUCIÓ VIVENDA UNIFAMILIAR, segons projecte i modificats redactat per José Vte. Pascual Almazán (Arquitecte), en immoble situat en carrer del AV. DIPUTACIÓ 110 (Ref. Cadastral: 7909902YJ1470N0001RI).

La llicència queda sotmesa als següents:

CONDICIONANTS:

- Les obres deuren començar, acabar i no interrompre's en els terminis de 6 mesos, 2 anys i 6 mesos respectivament.
- Previ a l'inici de les obres, deuren aportar el **projecte definitiu visat segons el Decret 1000/2010 sobre visat col·legial obligatori i la designació del Constructor.**

OBLIGACIONS:

- Adoptar en l'execució de les obres, totes les mesures de seguretat i salubritat previstes en les lleis i ordenances en vigor, a acabar les obres i mantindre l'ornament ambiental i a restablir en el seu estat original tots els béns d'ús públic que es van haver alterat en ocasió d'estes.
- Satisfer totes les despeses que s'ocasionen a conseqüència de les activitats autoritzades en esta.
- Reparar o indemnitzar els danys que es causen en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, com per exemple voreres, paviments, rasclets, fanals, rètols o plaques de numeració, arbres, marquesines, canalitzacions, infraestructures i la resta d'elements anàlegs.
- Si les obres objecte d'esta llicència, en tot o en part, van afectar espais públics, serà preceptiu per a iniciar-los el comunicar per escrit la data prevista per al seu inici, en el registre d'entrada amb almenys 48 hores d'antelació. Si transcorregudes 48 hores no han rebut notificació en contra, és podran iniciar les obres en la data indicada. Qualsevol obra en la via pública o que afecte espais públics iniciada sense la presentació d'este escrit o amb notificació en contra, serà objecte del corresponent expedient sancionador.
- Durant l'execució de les obres ha de col·locar-se en lloc visible el cartell justificatiu de l'autorització atorgada.
- Al seu torn serà necessari sol·licitar l'ocupació de la via pública si l'execució de les obres la fa necessària.
- Si durant l'execució es realitza alguna modificació substancial que afecte al projecte, aquesta deura ser comunicada prèviament per a la seva autorització.
- Finalitzades les obres, es deura aportar **Projecte final d'obra, l'Acta de recepció, Certificat final d'obres i la Declaració de l'obra executada o actualització cadastral presentada en el Registre de Cadastre.**
- Queda prohibit l'abocament a la xarxa de sanejament qualsevol tipus de residu produït a l'obra.

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que ascendix a la quantitat de set mil quatre-cents trenta-nou amb quaranta-tres euros (7.439,43 € = 3.06 % sobre 243.118,58 €), i la taxa per llicències urbanístiques que ascendix a la quantitat de mil dos-cents quinze amb cinquanta-nou euros (1.215,59 € = 0.50 % sobre 243.118,58 €), d'acord amb el següent detall:



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA N° 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 8 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

LIQUIDACIÓ DE L'ICIO	
IMPORT DE L'ICIO	7.439,43.-€
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	4.816,29.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT ⁽¹⁾	2.623,14.-€
LIQUIDACIÓ DE LA TAXA	
IMPORT DE LA TAXA	1.215,59.-€
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	786,97.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT ⁽²⁾	428,62.-€

⁽¹⁾ Liquidació complementària de l'ICIO, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent, expedida per la Tresoreria municipal amb número de notificació 2400000800, número d'ordre 2429000015, per l'import de dos mil sis-cents vint-i-tres amb catorze euros (2.623,14€)

⁽²⁾ Liquidació complementària de la Taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent, expedida per la Tresoreria municipal amb número de notificació 2400000801, número d'ordre 2421000026, per l'import de quatre-cents vint-i-huit amb seixanta-dos euros (428,62€)

TERCER.- Les obres deuran de començar, acabar i no interrompre's en els terminis de 6 mesos, 2 anys i 6 mesos respectivament, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 244 del TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana.

QUART.- Notificar a l'interessat la present resolució, que posa fi a la via administrativa, amb indicació del recurs legalment procedents.

3) 1612820D (29100135.E23)

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per VIPAMAVI INVESTMENTS S.L., amb C.I.F. ***536***, amb domicili social a l'Av. Generalitat Valenciana 18 de Massanassa (46470), per a CANVI VALLAT en la Parcel·la 13 del Polígon 40 (Ref. Cadastral: 46141A040000130001ST).

- Vist l'informe emés per l'arquitecte municipal de data 15 de gener de 2024, que en la part que interessa diu el següent:
“(…)”

INFORME

S'emet el present informe en relació a l'article 239.2 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (endavant TRLOTUP).

PRIMER. RESPECTE A LA NORMATIVA URBANÍSTICA D'APLICACIÓ:

- Decret legislatiu 1/201, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del territori, Urbanisme i Paisatge.
- Llei 5/2019, de 28 de febrer, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana.
- Decret 178/2005, de 18 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen les condicions dels tancaments del medi natural i dels tancaments cinegètics.
- Pla General d'Ordenació Urbana de Guadassuar, aprovat definitivament per la CTU en data 17/07/2013
- Ordenança municipal sobre usos i costums rurals, aprovada per l'Ajuntament de Guadassuar, i publicada al BOPV nº 21, de 2/02/2016.

SEGON. RESPECTE A LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

- Instància general, respecte a la sol·licitud de tanca interior en la Finca del Roncal.



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA Nº 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 9 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

- Instància Llicència d'obres, amb l'objectiu d'executar: "Desplazamiento y ejecución de vallado interior existente", al Polígono 40 Parcel·la 13
- Pressupost detallat.
- Descripció gràfica i literal del tancat a executar, en concret:
 - o Tanca de simple torsió de 1,70 m d'altura i Mur de bloc de 1,50 m, amb realització de portes de 3 m. d'ample.
 - o Justificació del compliment de la Ordenança municipal respecte al compliment de la tanca i les distàncies.

L'objectiu de la sol·licitud és el canvi de tancat interior d'una Finca privada, no afectant a camins públics, sendes o carreteres.

Respecte a la documentació aportada per l'interessat, es considera suficient per avaluar l'abast de l'obra i emetre el corresponent informe tècnic.

Que el pressupost aportat ascendeix a la quantitat de 4.600 € i s'ajusta a les obres sol·licitades.

Que segons la descripció del tancat aportat, aquest s'ajusta a les ordenances municipals i restant normativa d'aplicació.

TERCER. RESPECTE A LES DADES URBANÍSTIQUES I ALTRES AFECCIONS SECTORIALS.

El sòl objecte del present informe té les següents característiques urbanístiques:

- CLASIFICACIÓ DEL SÒL: Sòl urbanitzable.
- QUALIFICACIÓ DEL SÒL: Sòl urbanitzable residencial SUZ-NORD L'ALTER (SUZR-6)
- AFECCIÓNS EXISTENTS A L'ÀMBIT: No existeixen afeccions sectorials a l'àmbit de l'actuació sol·licitada.

Es considera que el tancat agrícola no dificulta ni desincentiva l'execució del futur pla, estant aquest permès a l'article "17.10. Vallado en parcelas rústicas" del PG de Guadassuar.

QUART. RESPECTE A L'OTORGAMENT DE LA LLICÈNCIA

Un cop atorgada la llicència, les obres deuran de començar, acabar i no interrompre's en els terminis de 6 mesos, 1 any i 6 mesos respectivament. Caducant la llicència concedida en cas de no complir els terminis previstos.

Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i de l'obligatorietat d'obtenir altres autoritzacions o llicències, en el cas que facen falta per a l'execució de l'obra executada. Esta llicència només produirà efectes entre este Ajuntament i el titular d'esta, sense alterar les situacions jurídiques regides pel dret privat.

No queda inclosa en la present autorització qualsevol obra que afecte a la via pública (apertura de rases...),

EN CONCLUSIÓ, segons el tècnic que subscriu i sense perjudici del que es derive de la tramitació del procediment, s'informa FAVORABLEMENT i pot accedir-se a la petició formulada per l'interessat."

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística presentada per VIPAMAVI



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA N° 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 10 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

INVESTMENTS S.L., amb C.I.F. ***536***, amb domicili social a l'Av. Generalitat Valenciana 18 de Massanassa (46470), per a CANVI VALLAT en la Parcel·la 13 del Polígon 40 (Ref. Cadastral: 46141A040000130001ST).

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que ascendix a la quantitat de cent quaranta amb setanta-sis euros (140,76 € = 3.06 % sobre 4.600 €), i la taxa per llicències urbanístiques que ascendix a la quantitat de vint-i-tres euros (23,00 € = 0.50 % sobre 4.600 €), trenta euros (30,00 €) per aplicació de mínims, d'acord amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ DE L'ICIO	
IMPORT DE L'ICIO	140,76.-€
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	140,76.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT/SUBJECTE PASSIU	0,00.-€
LIQUIDACIÓ DE LA TAXA	
IMPORT DE LA TAXA	30,00.-€
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	30,00.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT/SUBJECTE PASSIU	0,00.-€

TERCER.- Les obres deuran de començar, acabar i no interrompre's en els terminis de 6 mesos, 1 any i 6 mesos respectivament, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 244 del TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana.

QUART.- Notificar a l'interessat la present resolució, que posa fi a la via administrativa, amb indicació del recurs legalment procedents.

4) 165532A (29100160.E23)

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per VIPAMAVI INVESTMENTS S.L., amb C.I.F. ***536***, amb domicili social a l'Av. Generalitat Valenciana 18 de Massanassa (46470), per a CERCAMENT PARCEL·LES FINCA RONCAL en Parcel·la 13 del Polígon 40 (Ref. Cadastral: 46141A040000130001ST).

- Vist l'informe emés per l'arquitecte municipal de data 15 de gener de 2024, que en la part que interessa diu el següent:
“(...)

INFORME

S'emet el present informe en relació a l'article 239.2 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (endavant TRLOTUP).

PRIMER. RESPECTE A LA NORMATIVA URBANÍSTICA D'APLICACIÓ:

- Decret legislatiu 1/201, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del territori, Urbanisme i Paisatge.
- Llei 5/2019, de 28 de febrer, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana.
- Decret 178/2005, de 18 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen les condicions dels tancaments del medi natural i dels tancaments cinegètics.
- Pla General d'Ordenació Urbana de Guadassuar, aprovat definitivament per la CTU en data 17/07/2013
- Ordenança municipal sobre usos i costums rurals, aprovada per l'Ajuntament de Guadassuar, i publicada al BOPV nº 21, de 2/02/2016.

SEGON. RESPECTE A LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

- Instància general, respecte a la sol·licitud de tanca interior en la Finca del Roncal.



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA Nº 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 11 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

- Instància Llicència d'obres, amb l'objectiu d'executar: "Vallado parcelas finca Roncal Guadassuar", al Polígon 40 Parcel·la 13
- Pressupost detallat.
- Descripció gràfica i literal del tancat a executar, en concret:
 - o Tanca de simple torsió de 1,70 m d'altura i Mur de bloc de 1,50 m, amb realització de portes de 3 m. d'ample.
 - o Justificació del compliment de la Ordenança municipal respecte al compliment de la tanca i les distàncies.

Respecte a la documentació aportada per l'interessat, es considera suficient per avaluar l'abast de l'obra i emetre el corresponent informe tècnic.

Que el pressupost aportat ascendeix a la quantitat de 26.650 € i s'ajusta a les obres sol·licitades.

Que segons la descripció del tancat aportat, aquest s'ajusta a les ordenances municipals i restant normativa d'aplicació.

TERCER. RESPECTE A LES DADES URBANÍSTIQUES I ALTRES AFECCIONS SECTORIALS.

El sòl objecte del present informe té les següents característiques urbanístiques:

- CLASIFICACIÓ DEL SÒL: Sòl urbanitzable.
- QUALIFICACIÓ DEL SÒL: Sòl urbanitzable residencial SUZ-NORD L'ALTER (SUZR-6)
- AFECCIÓNS EXISTENTS A L'ÀMBIT: No existeixen afeccions sectorials a l'àmbit de l'actuació sol·licitada.

Es considera que el tancat agrícola no dificulta ni desincentiva l'execució del futur pla, estant aquest permès a l'article "17.10. Vallado en parcelas rústicas" del PG de Guadassuar.

QUART. RESPECTE A L'OTORGAMENT DE LA LLICÈNCIA

Un cop atorgada la llicència, les obres deuran de començar, acabar i no interrompre's en els terminis de 6 mesos, 1 any i 6 mesos respectivament. Caducant la llicència concedida en cas de no complir els terminis previstos.

Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i de l'obligatorietat d'obtenir altres autoritzacions o llicències, en el cas que facen falta per a l'execució de l'obra executada. Esta llicència només produirà efectes entre este Ajuntament i el titular d'esta, sense alterar les situacions jurídiques regides pel dret privat.

No queda inclosa en la present autorització qualsevol obra que afecte a la via pública (apertura de rases...),

EN CONCLUSIÓ, segons el tècnic que subscriu i sense perjudici del que es derive de la tramitació del procediment, s'informa FAVORABLEMENT i pot accedir-se a la petició formulada per l'interessat."

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística presentada per VIPAMAVI INVESTMENTS S.L., amb C.I.F. ***536***, amb domicili social a l'Av. Generalitat Valenciana 18 de Massanassa (46470), per a CERCAMENT PARCEL·LES FINCA



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA N° 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 12 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

RONCAL en Parcel·la 13 del Polígon 40 (Ref. Cadastral: 46141A040000130001ST).

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que ascendix a la quantitat de huit-cents quinze amb quaranta-nou euros (815,49 € = 3.06 % sobre 26.650 €), i la taxa per llicències urbanístiques que ascendix a la quantitat de cent trenta-tres amb vint-i-cinc euros (133,25 € = 0.50 % sobre 26.650 €), d'acord amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ DE L'ICIO	
IMPORT DE L'ICIO	815,49.-€
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	815,49.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT/SUBJECTE PASSIU	0,00.-€
LIQUIDACIÓ DE LA TAXA	
IMPORT DE LA TAXA	133,25.-€
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	133,25.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT/SUBJECTE PASSIU	0,00.-€

TERCER.- Les obres deuran de començar, acabar i no interrompre's en els terminis de 6 mesos, 1 any i 6 mesos respectivament, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 244 del TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana.

QUART.- Notificar a l'interessat la present resolució, que posa fi a la via administrativa, amb indicació del recurs legalment procedents.

5) 1577345H (29100113.E23)

Vista la sol·licitud de llicència urbanística presentada per MARIA JOSE VIDAL GARCIA, amb N.I.F. 20807715Y, amb domicili al carrer Tinent Mut 33 de 46610-Guadassuar, per a la HABILITACIÓ I ELEVACIÓ PLANTA PER A VIVENDA, segons projecte i modificats redactat per Juan Carlos Fernandez Rueda (Arquitecte), en immoble situat en carrer del PL. CONSTITUCIO 19-20A (Ref. Cadastral: 7508729YJ1470G0001TF / 28YJ1470G0001LF).

- Vist l'informe emés per l'arquitecte municipal de data 19 de febrer de 2024, que en la part que interessa diu el següent:

"(...)

INFORME

S'emet el present informe en relació a l'article 239.2 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del territori, urbanisme i paisatge (endavant TRLOTUP).

ANTECEDENTS

Existeixen a l'expedient els següents registres d'entrada, considerant-se adequada i objecte del present informe l'aportada el dia 19/02/2024, amb RGE 913/2024.

- Documentació de 03/09/2023 – RGE 4473
- Documentació de 03/10/2023 – RGE 5025
- Documentació de 13/10/2023 – RGE 5220
- Documentació de 14/02/2024 – RGE 828
- **Documentació de 19/02/2024 – RGE 913**

PRIMER. RÈGIM APLICABLE I TIPUS D'ACTUACIÓ

Respecte a la descripció de les obres, la intervenció consisteix en "Projecte modificat d'habitatge unifamiliar en P1, PB, magatzem i cambra", i per tant, l'actuació està subjecta a LLICÈNCIA URBANÍSTICA, al tractar-se d'obres d'edificació, construcció implantació de nova planta" (art.



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA N° 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 13 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

232.b TRLLOTUP).

La parcel·la amb referència cadastral 7508729YJ1470G0001TF / 28YJ1470G0001LF té la condició jurídica de solar, al estar "legalment dividides o conformades que, tenint característiques adequades per a servir de suport a l'aprofitament que els assigne el pla, estiguen a més urbanitzades segons a les alineacions, rasants i normes tècniques establides per en el" (art. 186.1 TRLLOTUP).

A més, es comprova que la parcel·la disposa de la dotació mínima de serveis següent de conformitat amb l'article 186.2 del TRLLOTUP:

- a) Accés rodat fins elles per via pavimentada, havent d'estar obertes a l'ús públic, en condicions adequades, totes les vies a les quals donen front.*
- b) Subministrament d'aigua potable i energia elèctrica, amb els cabals i la potència suficients per a l'edificació prevista.*
- c) Evacuació d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram connectada amb estació depuradora d'aigües residuals.*
- d) Accés per als vianants, encintat de voreres i enllumenat públic en, almenys, una de les vies al fet que done front la parcel·la."*

Per tant, el règim aplicable serà el règim d'edificació dels solars que "hauran de ser edificats, en els terminis i condicions establides pel planejament" (art. 187.2 TRLLOTUP).

SEGON. DOCUMENTACIÓ I AGENTS DE L'EDIFICACIÓ

2.1.- Les obres tenen la consideració d'edificació, al tractar-se de "*Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta*" (art. 2.2.a LOFCE), i per tant, requereixen projecte.

2.2.- Respecte al contingut formal de la documentació, s'aporten els següents documents:

- Projecte bàsic i d'execució, adaptat als continguts establerts al CTE, redactats per l'arquitecte Juan Carlos Fernández Rueda. **El projecte no es troba amb visat del CTAV, conforme al Decret 1000/2010, sobre el visat col·legial obligatori, devent-se aportar aquest abans d'iniciar les obres.**
- Pla de control de qualitat, segons Decret 1/2015, d'aprovació del Reglament de Gestió de la Qualitat en Obres d'Edificació.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, segons el Reial Decret 1627/1997, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Certificat d'eficiència energètica del projecte, segons el Reial Decret 390/2021, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
- Fitxa Estadística de la construcció.
- Estudi de Gestió de residus, segons el Reial Decret 105/2008, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Certificat de que la parcel·la no es troba afectada per la cartografia de zones inundables.

Respecte a la documentació tècnica aportada per l'interessat, es considera suficient per avaluar l'abast de l'obra i emetre el corresponent informe tècnic, considerant-se adequada al tipus d'actuació que es pretén realitzar.

No són necessaris la sol·licitud d'informes o autoritzacions addicionals d'altres organismes públics.

Segons el projecte, el pressupost d'execució material ascendeix a: 193.674,36 €

2.3.- Segons la documentació aportada, els agents de l'edificació són:

- Promotor: Maria José Vidal García
- Projectista: Juan Carlos Fernández Rueda, col·legiat 05119 del CTAV
- Director de l'obra: Juan Carlos Fernández Rueda, col·legiat 05119 del CTAV



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA N° 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 14 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

- Autor de l'Estudi bàsic de seguretat i salut: Manuel Anton Vicente, Col. 6140 CAATV
- Director d'execució de les obres: Manuel Anton Vicente, Col. 6140 CAATV
- Coordinador de Seguretat i Salut: Manuel Anton Vicente, Col. 6140 CAATV

Previ a l'inici de les obres es deurà aportar la designació de:

- Constructor:

TERCER. RESPECTE A LES CONDICIONS URBANÍSTIQUES

El sòl en que es troba la construcció projectada té les següents característiques urbanístiques:

- Classificació del sòl: Urbà (SU)
- Qualificació del sòl: Residencial (SU-R)
- Zona d'ordenació: Eixample 1 (ENS1)
- Sistema d'ordenació: Alineació a carrer
- Tipologia edificatòria: Illa tancada
- Ús global: Residencial
- Protecció patrimonial: L'immoble no es troba inclòs al Catàleg de Bens i Espais protegits.

Respecte a l'emplaçament, el projecte presentat s'ajusta a les normes urbanístiques del Pla General.

QUART. RESPECTE A L'AFECCIÓ DE RISC D'INUNDABILITAT

El PATRICOVA és "un estudi regional realitzat en origen a escala 1.25.000, susceptible de ser concretat, ampliat i fins i tot modificat mitjançant estudis d'inundabilitat més precisos" (art. 11.1 PATRICOVA).

Els Ajuntaments a través del seu planejament seran els qui en "sòl urbà i sòl urbanitzable amb programa d'actuació integrada aprovat, afectat per perillositat d'inundació, hauran de verificar la incidència de la mateixa i imposar, quan siga procedent, condicions d'adequació de les futures edificacions" (art. 20 PATRICOVA).

El PGOU sobre la base de l'Estudi d'inundabilitat annex a este, que concreta al PATRICOVA "ha orientat els creixements urbans actuals i els proposats a zones no subjectes a risc d'inundació alt, quedant totes incloses dins de la zona qualificada com a risc baix i calat també baix (Risc 6)" (art. 27 PGOU).

Per tant, el projecte deurà d'incloure l'afecció respecte la inundabilitat de la parcel·la, i en cas de trobar-se en algun dels riscos prevists al PATRICOVA, l'aplicació de les condicions establertes a l'Annex I del PATRICOVA al projecte presentat.

Per als usos del sòl, en la zona inundable, els es d'aplicació l'article 14.bis del Reial Decret 849/1986, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.

"3. Para los supuestos anteriores, y para las edificaciones ya existentes, las administraciones competentes fomentarán la adopción de medidas de disminución de la vulnerabilidad y autoprotección, todo ello de acuerdo con lo establecido en la Ley 17/2015, de 9 de julio, y la normativa de las comunidades autónomas. Asimismo, el promotor deberá suscribir una declaración responsable sobre el riesgo de inundación existente en la que exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. Esta declaración responsable deberá estar integrada, en su caso, en la documentación del expediente de autorización. En los casos en que no haya estado incluida en un expediente de autorización de la administración hidráulica, deberá presentarse ante ésta con una antelación mínima de un mes antes del inicio de la actividad.

4. Además de lo establecido en el apartado anterior, con carácter previo al inicio de las obras, el promotor deberá disponer del certificado del Registro de la Propiedad en el que



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA N° 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 15 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona inundable.

S'aporta certificat al respecte en el projecte, firmat pel tècnic redactor, el qual determina:

- *"Que tras comprobar la documentación existente en el SISTEMA NACIONAL DE CARTOGRAFIA DE ZONAS INUNDABLES; del Ministerio para la transición ecológica, se ha comprobado que la parcela no está afectada en ningún caso por riesgo de inundación, como se puede comprobar en los gráficos adjuntos."*

QUINT. RESPECTE A L'OTORGAMENT DE LA LICÈNCIA

Un cop atorgada la llicència, les obres deuran de començar, acabar i no interrompre's en els terminis de 6 mesos, 2 anys i 6 mesos respectivament. Caducant la llicència concedida en cas de no complir els terminis previstos.

Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i de l'obligatorietat d'obtenir altres autoritzacions o llicències, en el cas que facen falta per a l'execució de l'obra executada. Esta llicència només produirà efectes entre este Ajuntament i el titular d'esta, sense alterar les situacions jurídiques regides pel dret privat.

No queda inclosa en la present autorització qualsevol obra que afecte a la via pública (apertura de rases...),

EN CONCLUSIÓ, segons el tècnic que subscriu i sense perjudici del que es derive de la tramitació del procediment, s'informa FAVORABLEMENT i pot accedir-se a la petició formulada per l'interessat, amb aplicació dels condicionats establerts al present informe

(...)"

I considerant el que disposa el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 31 octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge i el Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 2.197/1.978, de 23 de Juny, així com els informes tècnics emesos i vista la Resolució 791 de 12 de juliol de 2023 sobre Delegació de competències, número d'expedient 1434780A en aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística presentada per MARIA JOSE VIDAL GARCIA, amb N.I.F. 20807715Y, amb domicili al carrer Tinent Mut 33 de 46610-Guadassuar, per a la HABILITACIÓ I ELEVACIÓ PLANTA PER A VIVENDA, segons projecte i modificats redactat per Juan Carlos Fernandez Rueda (Arquitecte), en immoble situat en carrer del PL. CONSTITUCIO 19-20A (Ref. Cadastral: 7508729YJ1470G0001TF / 28YJ1470G0001LF).

La llicència queda sotmesa als següents:

CONDICIONANTS:

- **Les obres deuran de començar, acabar i no interrompre's en els terminis de 6 mesos, 2 anys i 6 mesos respectivament.**
- Previ a l'inici de les obres, deuran aportar el **projecte definitiu visat segons el Decret 1000/2010 sobre visat col·legial obligatori i la designació del Constructor.**

OBLIGACIONS:

- Adoptar en l'execució de les obres, totes les mesures de seguretat i salubritat previstes en les lleis i ordenances en vigor, a acabar les obres i mantindre l'ornament ambiental i a restablir en el seu estat original tots els béns d'ús públic que es van haver alterat en ocasió d'estes.



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA N° 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 16 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

- Satisfereix totes les despeses que s'ocasionen a conseqüència de les activitats autoritzades en esta.
- Reparar o indemnitzar els danys que es causen en els elements urbanístics del sòl, subsol i vol de la via pública, com per exemple voreres, paviments, rasclets, fanals, rètols o plaques de numeració, arbres, marquesines, canalitzacions, infraestructures i la resta d'elements anàlegs.
- Si les obres objecte d'esta llicència, en tot o en part, van afectar espais públics, serà preceptiu per a iniciar-los el comunicar per escrit la data prevista per al seu inici, en el registre d'entrada amb almenys 48 hores d'antelació. Si transcorregudes 48 hores no han rebut notificació en contra, és podran iniciar les obres en la data indicada. Qualsevol obra en la via pública o que afecte espais públics iniciada sense la presentació d'este escrit o amb notificació en contra, serà objecte del corresponent expedient sancionador.
- Durant l'execució de les obres ha de col·locar-se en lloc visible el cartell justificatiu de l'autorització atorgada.
- Al seu torn serà necessari sol·licitar l'ocupació de la via pública si l'execució de les obres la fa necessària.
- Si durant l'execució es realitza alguna modificació substancial que afecte al projecte, aquesta deurà ser comunicada prèviament per a la seva autorització.
- Finalitzades les obres, es deurà aportar **Projecte final d'obra, l'Acta de recepció, Certificat final d'obres i la Declaració de l'obra executada o actualització cadastral presentada en el Registre de Cadastre.**
- Queda prohibit l'abocament a la xarxa de sanejament qualsevol tipus de residu produït a l'obra.

SEGON.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que ascendeix a la quantitat de cinc mil nou-cents vint-i-sis amb quaranta-tres euros (5.926,43 € = 3.06 % sobre 193.674,36 €), i la taxa per llicències urbanístiques que ascendeix a la quantitat de nou-cents seixanta-huit amb trenta-set euros (968,37 € = 0.50 % sobre 193.674,36 €), d'acord amb el següent detall:

LIQUIDACIÓ DE L'ICIO	
IMPORT DE L'ICIO	5.926,43.-€
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	5.926,43.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT/SUBJECTE PASSIU	0,00.-€
LIQUIDACIÓ DE LA TAXA	
IMPORT DE LA TAXA	968,37.-€
IMPORT DE L'AUTOLIQUIDACIÓ	968,37.-€
DIFERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT/SUBJECTE PASSIU	0,00.-€

TERCER.- Les obres deuran de començar, acabar i no interrompre's en els terminis de 6 mesos, 2 anys i 6 mesos respectivament, a comptar de la notificació de la present. L'incompliment dels dits terminis determinarà la caducitat de la llicència, que es declararà amb audiència prèvia de l'interessat, amb els efectes previstos en l'article 244 del TRLOTUP, de 18 de juny de 2021, de la Comunitat Valenciana.

QUART.- Notificar a l'interessat la present resolució, que posa fi a la via administrativa, amb indicació del recurs legalment procedent.

2.2.- ACTIVITATS

No es va tractar cap assumpte.



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA Nº 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 17 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024

NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

2.3.- LLICÈNCIES PER A PARCEL·LACIÓ

No es va tractar cap assumpte.

3.- CONTRACTACIÓ.

3.1 Expt. 1391658J: Contractació per a la preparació i adjudicació dels serveis de defensa en juí i assessorament jurídic en matèria d'urbanisme en l'ajuntament de Guadassuar. Adjudicació del contracte al licitador TERRA URBE S.L.

Vist l'expedient sobre la contractació per a la preparació i adjudicació dels serveis de defensa en juí i assessorament jurídic en matèria d'urbanisme en l'ajuntament de Guadassuar, el Sr. Alcalde va exposar que al no constar a l'expedient el preceptiu informe de fiscalització procedeix que este assumpte quede damunt de la taula. I no oposant-se cap dels assistents, de conformitat amb el que disposa l'art. 92 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2.568/1.986, de 28 de Novembre, es deixa damunt de la taula el mateix.

3.2.- Expt. 1595907N: Contractació del servei d'activitats esportives i socorrisme en la piscina coberta. Pròrroga del contracte per un període de noranta dies.

Vist que amb data de 30 de novembre de 2023 va tindre lloc la formalització del contracte de serveis d'activitats esportives i socorrisme en la piscina, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària entre este Excm. Ajuntament i l'empresa ADVANCED Facility Services, amb C.I.F B-40653230.

Considerant que la duració prevista inicialment per a este contracte, segons consta en la Clàusula octava del Plec de clàusules administratives particulars que regix la contractació és de NORANTA DIES, preveient el propi Plec, en la seua Clàusula novena la possibilitat d'acordar una pròrroga, amb una duració de NORANTA DIES més.

Vist que amb data 07 de febrer de 2024 s'emet informe per part dels serveis tècnics municipals en el qual es justifica la necessitat de mantindre la prestació del servici i es proposa acordar una pròrroga del contracte per termini de NORANTA DIES.

Vist l'informe proposta de Secretaria de data 09 de febrer de 2024.

Vist que amb data 13 de febrer de 2024 s'emet per la Intervenció municipal certificació de l'existència de crèdit suficient, que es reté.

Per tot l'exposat fent ús de les atribucions conferides en la disposició addicional segona de la LCSP i la Resolució 791, de 12 de juliol de 2023, sobre delegació de competències, aquesta **JUNTA DE GOVERN**, amb la deliberació prèvia i per unanimitat, **ACORDA**:

Primer.- Acordar la pròrroga del contracte de serveis d'activitats esportives i socorrisme en la piscina, per un període de NORANTA DIES.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent, per un import de TRENTA-CINC MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-UN EUROS i SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (35.461,64



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA N° 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 18 de 19



FIRMAT PER

Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasi Dasi
6/3/2024



NIF: P4614100H

Secretaria

Expedient 934612Y

€) més SET MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS i NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (7.446,94 €), per a un total de 42.908,58 EUROS, amb càrrec a l'aplicació pressupostària "342 – 2279901 Contracte servei piscina coberta"

Tercer.- Notificar l'aprovació de la pròrroga al contractista, amb indicació dels recursos de què disposa enfront d'este acord.

Quart.- Una vegada formalitzada la pròrroga, procedir a la seua publicació en el Perfil del Contractant i a la seua comunicació al Registre de Contracte del Sector Públic, de conformitat amb el que es disposa en l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4.- DESPATX EXTRAORDINARI

De conformitat amb el que disposa el número 4 d'article 91 del Reial Decret 2568/1.986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, el Sr. Alcalde va preguntar sobre si algun/a regidor/a desitjava sotmetre a la consideració de la Junta de Govern algun assumpte no comprés en l'Orde del Dia, no tenint cabuda este en el punt de Prec i Preguntes.

No es va tractar cap assumpte.

5.- PRECS I PREGUNTES

No es van formular.

I no havent-hi més assumptes que tractar es va alçar la sessió per la Presidència, sent l'hora de les catorze trenta de tot això, jo, la Secretària, certifique.

Guadassuar, data de la firma electrònica

La secretària,



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAA AAN3 PCNY 7MPZ MK4F

ACTA N° 4 Junta Govern ordinària celebrada el dia 19 de febrer de 2024 - SEFYCU 4908880

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 19 de 19