

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE EL
DIA 4 DE FEBRER DE 2.021**

Assistents:	<p>A la casa consistorial de l'Ajuntament de Guadassuar, a les 18:30 hores del dia indicat anteriorment, es van reunir els Srs. que s'expressen al marge, membres de l'Excm. Ajuntament, sota la presidència del Sr. alcalde amb l'assistència de la Sra. secretària de la corporació.</p> <p>Oberta la sessió, el Sr. president va ordenar el començament, conforme a la relació d'assumptes especificats en l'orde del dia, cursat prèviament i oportunament.</p>
PRESIDENT:	
Sr. SALVADOR MONTAÑANA SANZ	
VOCALS:	
Sr. JOAN V. PUCHOL PÉREZ Sra. BIBIANA SAIS ROIG Sr. FERRAN BARBERÁ CABRERA Sra. GEMMA AVELLAN BISBAL Sra. MARÍA ROSA ALMELA RIBES Sr. JOSEP MARTÍNEZ VIDAL Sra. TERESA FUERTES RAGA Sr. VICENTE JOSÉ ESTRUCH BELLVER Sr. ARTURO ALMAZÁN SAIS Sra. LAURA MARÍA OSCA LAFARGA Sr. JOSE VICENTE SAIS NOGUERA	
EXCUSA L'ASSISTÈNCIA	
Sra. TERESA MARTÍNEZ GIMENO	
SECRETÀRIA	
Sra. M ^a JESÚS DASÍ DASÍ	

Prèviament al desenvolupament de l'orde del dia, es fa un minut de silenci per les víctimes de la violència de gènere i pels veïns de Guadassuar que han mort este mes a causa de la Pandèmia del COVID 19 .

A) PART RESOLUTIVA

1.- Lectura i aprovació, si procedeix, de l'esborrany de l'acta de les sessions anteriors celebrades els dies 26/11/2020 i 03/12/2020.

26/11/2020

De conformitat amb el que estableix l'art 91 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el ROF, el Sr. Alcalde pregunta als reunits si tenen alguna observació a incloure a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 26/11/2020.

No produint-se cap observació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA** dels presents, que és correspon amb la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

El resultat de la votació és el següent; **7 VOTS A FAVOR** corresponents als representants del grup municipal COMPROMÍS (Sr. Montañana Sanz, Sr. Puchol Pérez; Sr^a Roig Sais; i Sra. Avellan Bisbal), grup municipal SOCIALISTA (Sr^a Almela Ribes; Sr. Martínez Vidal i Sra. Fuertes Raga) i **4 ABSTENCIONS** dels representants

del grup municipal PP (Sr. Estruch Bellver; Sr. Almazán Sais; Sr^a Osca Lafarga i Sr. Sais Noguera).

03/12/2020

De conformitat amb el que estableix l'art 91 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el ROF, el Sr. Alcalde pregunta als reunits si tenen alguna observació a incloure a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 03/12/2020.

No produint-se cap observació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA** dels presents, que és correspon amb la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

El resultat de la votació és el següent; **7 VOTS A FAVOR** corresponents als representants del grup municipal COMPROMÍS (Sr. Montañana Sanz, Sr. Puchol Pérez; Sr^a Roig Sais; i Sra. Avellan Bisbal), grup municipal SOCIALISTA (Sr^a Almela Ribes; Sr. Martínez Vidal i Sra. Fuertes Raga) i **4 ABSTENCIONS** dels representants del grup municipal PP (Sr. Estruch Bellver; Sr. Almazán Sais; Sr^a Osca Lafarga i Sr. Sais Noguera).

2.- Adhesió al conveni marc entre la Generalitat, a través de la Conselleria de infraestructures, Territori i Medi Ambient, i l'entitat Ecoembalajes España S.A. Expt.: 2021/OFI_01/000007

Vista la carta de comunicació de finalització del contracte de recollida selectiva de residus mancomunat d'envasos lleugers, presentada en l'ajuntament de Guadassuar amb número de registre d'entrada 2020004807, de data 29 de desembre de 2020, indica el següent:

En data 22 de setembre de 2020, la Mancomunitat va signar el nou contracte de servei de recollida de residus amb l'empresa "Compañía Española de Servicios Públicos Auxiliares" (CESPA), qui ha resultat adjudicatària del procés de licitació que s'ha dut a terme.

Atenent a les circumstàncies de que el municipi de Guadassuar no s'ha adherit al nou servei de recollida, se ens trasllada la finalització de la relació contractual amb l'empresa que estava prestant el servei, per al dia 17 de gener de 2021, als efectes oportuns.

Atès que de conformitat amb la Llei 11/1997, d'envasos i residus d'envasos, la participació de les Entitats Locals en els sistemes integrats de gestió de residus d'envasos usats es portarà a efecte per mitjà de la firma de convenis de col·laboració entre estes i l'entitat a què se li assigne la gestió del sistema; d'acord amb el que s'establisca en estos convenis, les entitats locals es comprometran a realitzar la recollida selectiva dels residus d'envasos inclosos en el sistema integrat de gestió i a transportar-los fins a les instal·lacions de classificació, centres de recuperació o, si és el cas, directament als de reciclatge o de valorització.

Considerant que la participació de les entitats locals en els sistemes integrats de gestió de residus d'envasos es durà a terme a través de les comunitats autònomes a què pertanguen, quan estes tinguen aprovats plans de gestió de residus urbans, les

quals acordaran amb l'entitat autoritzada un conveni marc en què s'inclouran les condicions generals que calga aplicar a tots els municipis de la comunitat autònoma.

Atès que la Comunitat Valenciana disposa del Pla Integral de Residus, aprovat per Decret 81/2013, de 21 de juny, del consell i revisat per decret 55 /2019, de 5 d'abril, pel que correspon a la Generalitat, a través de la conselleria competent en matèria de medi ambiente, acordar amb les entitats gestores dels sistemes integrats de gestió de residus d'envasos i envases usats, els convenis o acords necessaris per al compliment dels objectius del mencionat pla.

Vist el Conveni Marc signat el 10 de desembre de 2013 entre la Generalitat, mitjançant la Consellera de Infraestructures, Territori i Medi Ambient, i l'entitat Ecoembes.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda i Governació, Joventut i Benestar Social, el Ple de l'ajuntament, **PER MAJORIA ABSOLUTA** dels presents, que és correspon amb la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, **ACORDA:**

PRIMER: Acordar expressament els següents aspectes:

- a) Aprovació de la implantació, manteniment i millora de la recollida selectiva de residus d'envasos lleugers i de paper cartó en el corresponent àmbit territorial.
- b) Acceptació de la totalitat de les condicions reflectides en este conveni marc. RESOLUCIÓ de 20 de gener de 2014, de la directora general del Secretariat del Consell i Relacions amb les Corts, per la qual es disposa la publicació del conveni marc entre la Generalitat i l'entitat Ecoembalajes España, SA.
- c) Autorització al president de la corporació a fi de la firma del protocol d'adhesió que figura en l'annex I –model A o B–, així com de la totalitat dels documents que es deriven de l'adhesió.

SEGON: Facultar al Sr. Alcalde, Salvador Montañana Sanz, per a la firma del protocol d'adhesió, que haurà d'ajustar-se al model que figura en l'annex I –model A o B.

L'ajuntament de Guadassuar esta englobada dintre del model A.

TERCER: Respecte a la replega i transport dels residus d'envasos lleugers procedents de la recollida selectiva multimaterial, l'entitat local firmant opta per realitzar, directament o a través dels seus operadors, la recollida selectiva de residus d'envasos lleugers segons el model definit en el Pla Integral de Residus de la Comunitat Valenciana així com en els Plans Zonals de Residus Urbans que el desenrotllen, i entregar-los en punt intermedi d'entrega o en la planta de selecció o classificació que es designe. La Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient de la Generalitat, per si mateixa o a través d'Ecoembalajes España, SA, o de l'entitat titular de la planta de classificació, durà a terme un control periòdic de la qualitat del material arreplegat per a determinar la quantitat d'impropis, a fi d'aplicar les condicions de pagament previstes en l'annex II.

L'ajuntament de Guadassuar realitzara a través de la empresa Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A (Girsa) la recollida selectiva de residus d'envasos lleugers fins a la licitació de la prestació del servei mitjançant els tràmits establert en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART: Remetre certificat del present acord a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per al seu coneixement i efectes oportuns.

El resultat de la votació és el següent; **7 VOTS A FAVOR** corresponents als representants del grup municipal COMPROMÍS (Sr. Montañana Sanz, Sr. Puchol Pérez; Sr^a Roig Sais i Sra. Avellan Bisbal), grup municipal SOCIALISTA (Sr^a Almela Ribes; Sr. Martínez Vidal i Sra. Fuertes Raga) i **4 ABSTENCIONS** dels representants del grup municipal PP (Sr. Estruch Bellver; Sr. Almazán Sais; Sr^a Osca Lafarga i Sr. Sais Noguera).

3. Moció del Grup Municipal COMPROMÍS de suport al poble Sahrauí. Expt.: 2020/PAC_03/001401

Joan V. Puchol Pérez, portaveu del Grup Municipal COMPROMÍS, a l'Ajuntament de Guadassuar, a l'empara del que disposa l'art. 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'acord amb l'art. 97.3 de l'esmentat text reglamentari, presenta per al seu debat i aprovació si s'escau, la moció de "suport al poble Sahrauí", que es concreta en la següent proposta d'acord:

PRIMER. *Reafirmar la solidaritat i el suport de l'Ajuntament de Guadassuar amb el poble sahrauí, en la seua justa lluita pels seus legítims drets i instar que el govern d'Espanya continue defensant davant l'ONU el pla de pau per a la lliure determinació del poble sahrauí.*

SEGON. *Reiterar que el problema del Sàhara Occidental és un procés de descolonització inacabat que ha de ser solucionat conforme el Dret Internacional.*

TERCER. *Exigir el respecte als DDHH en els territoris ocupats del Sàhara Occidental i l'immediat alliberament de tots els presos polítics sahrauís, i conèixer el destí de més de 500 civils desapareguts i 151 presoners de guerra, tal com han demandat les organitzacions de defensa dels DDHH.*

Igualment es considera imprescindible garantir el lliure accés als territoris ocupats per a delegacions d'observadors i mitjans de comunicació; així com demanar al Consell de Seguretat de l'ONU i a la Comunitat Internacional que adopten les mesures necessàries per a la ràpida aplicació de l'ampliació del mandat de la Missió de l'ONU per al referèndum al Sàhara Occidental (MINURSO) per a garantir el respecte dels DDHH en els territoris ocupats del Sàhara Occidental.

QUART. *Incrementar l'ajuda alimentària i la cooperació amb la població sahrauí que resisteix en condicions infrahumanes en els campaments de refugiats sahrauís per a pal·liar les extremes condicions de vida dels seus habitants i cobrir les necessitats alimentàries, educatives i d'allotjament.*

CINQUÉ. *Instar la UE a complir la STJUE, en el sentit d'exigir que cap acord comercial entre la UE i el Marroc siga aplicable en el territori del Sàhara Occidental, ja que, tal com assenyala aquesta resolució, el Sàhara no forma part del Regne del Marroc.*

SISÉ. *Enviar aquesta moció a l'Ambaixador del Marroc a Madrid, a les autoritats sahrauís, al Govern espanyol, a la UE i al Secretari General de l'ONU.*

Atés el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda i Governació, Joventut i Benestar Social, el Ple de l'ajuntament, **PER MAJORIA ABSOLUTA** dels presents, que és correspon amb la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, **ACORDA:**

PRIMER. Reafirmar la solidaritat i el suport de l'Ajuntament de Guadassuar amb el poble sahrauí, en la seua justa lluita pels seus legítims drets i instar que el govern

d'Espanya continue defensant davant l'ONU el pla de pau per a la lliure determinació del poble sahrauí.

SEGON. Reiterar que el problema del Sàhara Occidental és un procés de descolonització inacabat que ha de ser solucionat conforme el Dret Internacional.

TERCER. Exigir el respecte als DDHH en els territoris ocupats del Sàhara Occidental i l'immediat alliberament de tots els presos polítics sahrauís, i conèixer el destí de més de 500 civils desapareguts i 151 presoners de guerra, tal com han demandat les organitzacions de defensa dels DDHH.

Igualment es considera imprescindible garantir el lliure accés als territoris ocupats per a delegacions d'observadors i mitjans de comunicació; així com demanar al Consell de Seguretat de l'ONU i a la Comunitat Internacional que adopten les mesures necessàries per a la ràpida aplicació de l'ampliació del mandat de la Missió de l'ONU per al referèndum al Sàhara Occidental (MINURSO) per a garantir el respecte dels DDHH en els territoris ocupats del Sàhara Occidental.

QUART. Incrementar l'ajuda alimentària i la cooperació amb la població sahrauí que resisteix en condicions inhumanes en els campaments de refugiats sahrauís per a pal·liar les extremes condicions de vida dels seus habitants i cobrir les necessitats alimentàries, educatives i d'allotjament.

CINQUÉ. Instar la UE a complir la STJUE, en el sentit d'exigir que cap acord comercial entre la UE i el Marroc siga aplicable en el territori del Sàhara Occidental, ja que, tal com assenyala aquesta resolució, el Sàhara no forma part del Regne del Marroc.

SISÉ. Enviar aquesta moció a l'Ambaixador del Marroc a Madrid, a les autoritats sahrauís, al Govern espanyol, a la UE i al Secretari General de l'ONU.

El resultat de la votació és el següent; **11 VOTS A FAVOR** corresponents als representants del grup municipal COMPROMÍS (Sr. Montañana Sanz, Sr. Puchol Pérez; Sr^a Roig Sais; i Sra. Avellan Bisbal), grup municipal SOCIALISTA (Sr^a Almela Ribes; Sr. Martínez Vidal i Sra. Fuertes Raga) i dels representants del grup municipal PP (Sr. Estruch Bellver; Sr. Almazán Sais; Sr^a Osca Lafarga i Sr. Sais Noguera).

En el torn d'intervencions, el portaveu del grup municipal Partit Popular, Sr. Estruch, manifesta la postura del seu grup a favor de la moció encara que haguera resultat prou més oportú la seua aprovació al ple de novembre mentre que en el moment actual tan delicat per al poble de Guadassuar per la situació de la pandèmia deuriem d'estar debatent altres assumptes que ens afecten molt de prop. No obstant el Sr. Portaveu explica que el seu grup participa del recolzament que este municipi ha fet des de fa molt de temps a través de famílies acollidores de xiquets sahrauís i per tot l'exposat el seu vot es a favor.

4.- Acceptació de la participació en la convocatòria d'ajudes per a la millora, modernització i dotació d'infraestructures i serveis en polígons, àrees industrial en clau tecnològics en 2021. Expt.: 2021/OFI_01/000027.

Atès que per Resolució de 22 de desembre de 2020, del president de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE), per la qual es convoquen ajudes per a projectes d'inversió per a la millora, modernització i dotació d'infraestructures i serveis

en polígons, àrees industrials i enclavaments tecnològics a càrrec del pressupost de l'exercici 2021.

Considerant que entre la documentació a presentar es demana acord del ple de l'ajuntament de participació en la subvenció.

Atès que per Resolució d'alcaldia núm. 84 de data 29 de gener de 2021 s'ha acordat l'acceptació de la participació en la convocatòria d'ajudes per a la millora, modernització i dotació d'infraestructures i serveis en polígons, àrees industrial en clau tecnològics 2021

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda i Governació, Joventut i Benestar Social, el Ple de l'ajuntament, **PER MAJORIA ABSOLUTA** dels presents, que és correspon amb la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, **ACORDA:**

PRIMER. Ratificar la Resolució núm. 84 de data 29 de gener de 2021 i acceptar la participació en la convocatòria d'ajudes per a la millora, modernització i dotació d'infraestructures i serveis en polígons, àrees industrial en clau tecnològics en 2021.

El resultat de la votació és el següent; **11 VOTS A FAVOR** corresponents als representants del grup municipal COMPROMÍS (Sr. Montañana Sanz, Sr. Puchol Pérez; Sr^a Roig Sais i Sra. Avellan Bisbal), grup municipal SOCIALISTA (Sr^a Almela Ribes; Sr. Martínez Vidal i Sra. Fuertes Raga) i dels representants del grup municipal PP (Sr. Estruch Bellver; Sr. Almazán Sais; Sr^a Osca Lafarga i Sr. Sais Noguera).

En el torn d'intervencions, el Sr. alcalde explica que es va dictar Resolució per a poder presentar la subvenció en termini i que al ser requisit per a estes ajudes que el ple approve participar, es porta ara al ple la seua ratificació

El portaveu del grup municipal Partit Popular, Sr. Estruch pregunta si l'ajuda sol·licitada és la de la zona esportiva lúdica junt al poliesportiu.

El alcalde li confirma que aixina és

El Sr. Estruch explica que el seu grup mai pot estar en desacord en que es sol·liciten subvencions i en eixe sentit votaran a favor de esta ratificació. Dit açò matisa el següent; considera el seu grup que hi han altres actuacions molt més urgents al polígon com es cas del clavegueram que cada vegada que hi ha molta pluja entra aigua a les industries i naus i encara que ens consta que estes ajudes podrien pujar molt diners es pot projectar a fases. També ens consten altres problemes, com el de fibra.

El Sr. alcalde comenta que es qüestió de prioritzar i davant el fet de que per quantia, la subvenció que ens poden donar s'ajusta més esta inversió que a la del clavegueram en al que estem parlant de vora 700.000, s'ha optat per incloure esta sense perjuí de que buscar alternatives per a la inversió per al clavegueram. En quan al fibra, el Sr. Alcalde pren nota, pues no li sembla haver rebut abans esta petició.

Sol·licita la paraula el Sr. Puchol, portaveu del grup municipal Compromís i regidor d'Hisenda, per a explicar que l'ajuda com a màxim serà de 75.000. El que resta per als 700.000 per a poder fer la inversió del clavegueram, explica que no estem en condicions de sol·licitar esta ajuda per a esta inversió.

El Sr. Estruch considera que estem en un moment crític amb moltes dificultats per a molts autònoms i empreses per el que considera que al cas de que la subvenció no isquera es deuria considerara canviar direccions i destinar estos diners a millorar les situacions de les empreses i emprenedors.

El Sr. Alcalde li respon al Sr. Estruch que l'Ajuntament de Guadassuar en este sentit ha ficat en marxa varies línies de Guadassuar Reacciona i ara en el Pla resistir. En quan a les actuacions en el polígon s'han d'estudiar solucions a més llarg termini.

El Sr. Estruch intervé per a traure a col·lació la licitació de l'aigua que este Ajuntament té pendent proposant que s'estudie la inclusió d'esta renovació del clavegueram es podria incloure.

El Sr. Alcalde informa que és una de les alternatives a las que es referia.

5.- Desistiment de continuar amb la tramitació de l'expedient de la modificació puntual núm. 4 del PGOU. Expt: 2019/OFI_01/000418

ANTECEDENTS

- I. En data 30 de març de 2017 el Ple de l'ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 30/03/2017, per unanimitat, va acordar sol·licitar a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori l'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica, pel procediment simplificat, de la modificació puntual nº4 del Pla General de Guadassuar, en els termes proposats en l'esborrany de la modificació i Document Inicial Estratègic redactat per María Dolores Aparici Galdón, arquitecta col·legiada nº10232.
- II. En data 21 d'abril de 2017 es va rebre de la Direcció General de Medi Natural la documentació procedent de Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, l'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica, pel procediment simplificat, de la modificació puntual nº4 del Pla General de Guadassuar.
- III. En data 30 de novembre de 2017, la Comissió d'avaluació ambiental, Direcció General del Medi Natural emet Informe ambiental i territorial Estratègic favorable condicionat a l'informe favorable de la demarcació de carreteres (DOGV de data 29 de gener de 2018)
- IV. En data 12 de juny de 2017, la demarcació de carreteres ens comunica que en data 4 de novembre ha sol·licitat informes als Ajuntaments de l'Alcúdia i de Massalavés, sense haver obtingut resposta.
- V. Després de nombroses cridades i reunions amb l'ajuntament de l'Alcúdia per a que procedira la remissió de l'informe sol·licitat per la Demarcació de carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana, per poder informar favorablement la proposta en data 25/06/2018 es registra d'entrada a l'ajuntament de Guadassuar comunicació del ministeri posant de manifest l'informe desfavorable de l'ajuntament de l'Alcúdia.
- VI. En data 4 de desembre de 2019, després de diverses reunions amb l'ajuntament de l'Alcúdia i amb la Conselleria per poder arribar a una solució, l'Ajuntament

accepta el cost de les mesures impostes per l'Alcúdia i Massalavés en els seus informes d'accessos i sol·licita a carreteres emeta l'informe que es troba en fase d'elaboració en la subdelegació d'exploració de carreteres del Ministeri de Foment.

- VII. En data 12 de març de 2020, el Subdirector General d'Exploració, P. D. del Director General de Carreteres (Ordre FOM/1644/2012, de 23 de juliol), ha resolt informar desfavorablement la Modificació Puntual nº4 del Pla General de Guadassuar.

Realitzada visita a carreteres se comenta que des de la subdelegació d'exploració de carreteres del Ministeri de Foment, en Madrid, no acceptaran ninguna proposta que no passe per una modificació dels accessos actuals previstos en el pla general vigent i que se està estudiant el accés al àmbit, sense poder determinar terminis

- VIII. Davant este informe i el resultat de la reunió amb carreteres, en data 10/10/2020 es sol·licita informe a l'arquitecta redactora per a que oferisca les alternatives de desenvolupament urbanístic de l'àmbit del PRI-I1, adjuntat una quantificació econòmica d'aquelles, amb especial menció a la necessitat o innecesarietat d'obtindre, en cada una de les alternatives, informe sectorial de Carreteres d'acord amb el que disposa l'article 16 de la Llei 37/2015, de 29 de setembre, de Carreteres.

- IX. En data 18 de novembre es registra a l'ajuntament informe de la tècnic redactora en la que després d'analitzar els antecedents i estat de tramitació, les Consultes realitzades i estat de les mateixes des de l'informe ambiental i territorial estratègic FAVORABLE en el PROCEDIMIENTO SIMPLIFICAT, es plantegen els següents escenaris amb una estimació de les despeses de cada una d'estes opcions, conforme als projectes d'urbanització consultats, i unes conclusions

- OPCIO 1. Desistir de la modificació i sol·licitar desenvolupar el PRI amb les condicions del actual Pla General vigent i deixar pendent el desenvolupament del SUZI, en este cas, al no estar condicionat el desenvolupament del PRI als nous accessos podria executar-se amb el planejament existent, sense necessitat de modificació.

Cal tindre en compte la connexió d'ambdós sectors a través de la via pecuària, per la qual cosa es va aconsellar el deslinde de les mateixes i la desafecció parcial del 50%.

Estimació de despeses OPCIO 1. Desistir de la modificació i sol·licitar desenvolupar el PRI amb les condicions de l'actual Pla General vigent i deixar pendent el desenvolupament del SUZI.

Edificabilitat PRI-I1. 188.763,29m2 techo. Cessió aprofitament 10%

CARREGUES TOTALS.....22.609.949,50 €

- OPCIO 2. Continuar amb la modificació per a la desclassificació proposada, desenvolupant conjuntament PRI i SUZI 3.

En este cas els accessos deuen ser re-estudiats segons directrius de A7 i adequar-se a compliment de normativa (en el estudio econòmic se ha valorat l'opció d'accés actual, al no saber les condicions que se imposaran al nou i sent el coste estimat)

Estimació de despeses OPCIO 2 Continuar amb la modificació per a la desclassificació proposada, desenvolupant conjuntament PRI i SUZI 3.

*Edificabilitat PRI-I1. 179.813,56m2 techo. Cessió aprofitament 10%
Edificabilitat SUZI-3. 87.984,90 m2 techo. Cessió aprofitament 10%
Edificabilitat total 267.798,46 m2 techo. Cessió aprofitament 10%
CARREGUES TOTALES 27.391.612,80 €*

La previsió de la A7 queda pendent de determinar, així com el traçat i connexió de la mateixa -Estimat per a gestió directa, en cas de gestió indirecta deuria modificar-se la fitxa actual de planejament i se incrementarien les despeses.

Repercussió m2 construït 102,28 euros/m2 (10% de cessió d'aprofitament)

- **OPCIÓ 3.** Continuar amb la modificació per a la desclassificació proposada, desenvolupar el PRI i deixar pendent el desenvolupament del SUZI 3.

En este caso els accessos deuen ser re-estudiats segons directrius de A7 i adequar-se a compliment de normativa (en l'estudio econòmic s'ha valorat l'opció d'accés actual, al no saber les condicions que se imposaran al nou i sent el coste estimat)

Estimació de despeses OPCIO 3. Continuar amb la modificació per a la desclassificació proposada, desenvolupar el PRI i deixar pendent el desenvolupament del SUZI 3.

Edificabilitat PRI-I1. 188.763,29m2 techo. Cessió aprofitament 10%

Actualment la modificació es troba en fase de redacció de la versió final per a sotmetre's a informació pública,

CARREGUES TOTALES 23.538.208,00 €

De estos càlculs es podrien repercutir en el SUZI 3 les carregues variables i els costes d'urbanització comuns a ambos segons els percentatges d'edificabilitat. La previsió de l'A7 queda pendent de determinar, així com el traçat i connexió de la mateixa. Al tramitar-se modificacions per desclassificar demanarien les noves connexions a l'A-7 actualitzades.

Estimat per a gestió directa, en cas de gestió indirecta hauria de modificar-se la fitxa actual de planejament i s'incrementarien els costos.

Repercussió m² construït brut 125 euros/m² t. (10% de cessió d'aprofitament)

Conclusions.

La consolidació i desenvolupe dels nuclis urbans afectats, així com el desenvolupament industrial previst en l'àmbit analitzat i l'existència de la planta de tractament de residus que dona servei a 55 municipis necessiten de la millora i adaptació d'aquest enllaç per a aconseguir una connexió viària amb l'autovia A-7 d'acord amb la seguretat viària i la fluïdesa en el trànsit previst.

L'actual configuració de l'enllaç i els consegüents problemes de trànsit, seguretat viària, mediambientals, socials i econòmics, precisen de l'anàlisi i posterior modificació, millora i adaptació d'aquest enllaç per a la resolució d'aquests problemes. A més l'actual enllaç proposat no compleix amb la normativa i existeix informe desfavorable de A-7, per tant qualsevol desenvolupament que es volguera realitzar en què fora necessari executar estar rotondes passaria per la modificació de l'enllaç proposat.

Per tant, qualsevol tramitació o desenvolupament de planejament en la zona que es plantejara en què fora necessari per a la mateixa el desenvolupament de les connexions a la A-7 seria necessari el re-estudi de les mateixes i aprovació per part de la A-7, suposant una modificació de l'actual planejament aprovat. Actualment se'ns ha facilitat una proposta però fins i tot està en fase d'esborrany sense poder determinar el temps per a la seua execució i desenvolupe podent-se dilatar-se en el temps.

Donades les condicions actuals i a la vista dels informes i consultes sol·licitats es considera que la modificació 4 de planejament necessitaria un re-estudi fonamentalment pel que fa als accessos de la A-7, sense poder determinar-se el que es dilataria en el temps per tot el que s'ha exposat, malgrat ser aquesta opció la que es considera, des del punt de vista econòmic més viable.

Com a alternativa per a donar eixida a la situació actual del polígon i les indústries ací implantades seria tramitar l'opció 1 plantejada, desistint de la modificació 4 sol·licitada i desenvolupar el PRI amb les condicions de l'actual Pla General vigent i deixar pendent el desenvolupament del SUZI 3.

Aquesta proposta no interfereix ni condiona el seu desenvolupament els accessos a la A-7. En aquest cas haurà d'assegurar-se la unió dels dos àmbits del PRI per mitjà de la via pecuària existent, aconsellant sol·licitar la partió i la desafecció del 50% de l'ample d'aquesta.

Haurà de realitzar-se un estudi detallat de les parcel·les existents en l'àmbit i necessitats de la zona, seguint els criteris marcats en informes anteriors per a minimitzar costos, atès que amb les condicions previstes el cost de repercussió brut per m² és elevat comparat amb el preu de mercat de sòl industrial en la zona.

- X. En data 26 de novembre de 2020 la Comissió Informativa de Urbanisme sol·licita informe al serveis tècnics municipals i al interventor en el que valoren tècnica i econòmicament l'informe emès per la redactora de la modificació puntual N.º4 del Pla General de Guadassuar i informen sobre la viabilitat d'escometre l'ordenació detallada i la programació del sector PRI-I1 per gestió directa.
- XI. En data 21 de gener de 2021 s'emet informe per l'arquitecte municipal en el que es desaconsella continuar amb la tramitació de la modificació en els termes en els que està plantejada
- XII. En data 1 de febre de 2021 l'interventor municipal informa de la no viabilitat econòmica del desenvolupament urbanístic del sector PRI per gestió directa.

Atès el Dictamen de la comissió informativa permanent d'urbanisme, agricultura i medi ambient del dia 1 de febrer de 2021 en el que es proposa al ple desistir del procediment per a l'elaboració i aprovació de la modificació núm. 4 del Pla General d'Ordenació Urbana de Guadassuar.

Considerant l'informe de secretaria en el que es fiquen de manifest les següents

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMER.- De conformitat amb l'Art 3 de la Llei de Règim Jurídic del Sector Públic, les administracions Públiques serveixen amb objectivitat als interessos generals sent l'eficàcia uns dels principis que han d'orientar la seua actuació. En este sentit està justificat, atès els antecedents, plantejar a l'òrgan convocant la possibilitat de poder desistir del procediment .

SEGON.- L'article 93 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu Comú assenyalava; En els procediments iniciats d'ofici, la Administració podrà desistir, motivadament, en els supòsits i amb els requisits previstos en les Lleis.

Es podria pensar que l'afegit "en els supòsits i amb els requisits previstos en les lleis", pot introduir confusió si es vol interpretar, tal com indica l'Advocacia de l'Estat, que no es podrà desistir sense una prèvia habilitació legal. No obstant això, ja sabem que el desistiment no estava recollit expressament per al procediment administratiu comú, però sí en altres normes especials, com en la Llei de contractes, que exigeixen unes determinades condicions i requisits perquè aquell pugua donar-se. Hem d'entendre que, quan la Llei que regula el procediment comú es refereix als supòsits i requisits previstos en les lleis, es refereix a aquestes normes especials, els preceptes relatius de les quals al desistiment de l'administració han de continuar complint-se, i no ha d'entendre's que s'exigisca sempre i en tot cas una prèvia habilitació legal en els supòsits ordinaris, ja que això suposaria la impossibilitat d'aplicar aquesta norma nova. A més, no tindria sentit recollir en una norma general la possibilitat que l'administració poguera desistir en els procediments iniciats d'ofici sol en els casos previstos en altres lleis, quan això ja ocorria, amb fonament en les successives lleis de contractes de les administracions públiques, sense necessitat que s'expressara aqueixa possibilitat en la normativa sobre el procediment administratiu comú.

TERCER.- El procediment de Modificació del Pla General s'inicia d'ofici per l'Ajuntament, qui pot canviar de criteri durant la substanciació del procediment, i així s'ha pronunciat el TS en varies ocasions, cas de la sentència de 30 de setembre de 2002. L'Administració té potestat per a modificar en qualsevol moment els plans a l'objecte de poder adequar-los a les exigències de l'interés públic. És l'anomenat "ius variandi", front al que no cap la vàlida invocació de supòsits drets adquirits per part dels propietaris afectats.

La proposta de modificació objecte de desistiment es troba en fase d'avaluació, a la seua versió preliminar, sense haver-se iniciat el tràmit de sotmetiment a informació pública de l'art 57 de la Llei 5/2014 d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

No existeix impediment perquè l'Ajuntament pugua dictar resolució expressa desistint de l'expedient, en virtut de potestat planificadora de plena iniciativa que ostenta el municipi sobre el planejament general, que permet desistir de la iniciativa o retirar la proposta antes de que siga resolta definitivament.

QUART.- L'òrgan competent per a dictar resolució expressa desistint del expedient és el mateix que va iniciar el procediment, el ple de l'ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa Permanent.

De conformitat amb l'anteriorment exposat, el Ple de l'Ajuntament, per **MAJORIA ABSOLUTA**, ACORDA:

PRIMER.- Desistir del procediment per a l'elaboració i aprovació de la modificació núm. 4 del Pla General d'Ordenació Urbana de Guadassuar.

SEGON.- Publicar el present acord en el tauler electrònic de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de la província.

El resultat de la votació és el següent; **8 VOTS A FAVOR** corresponents als representants del grup municipal COMPROMÍS (Sr. Montañana Sanz, Sr. Puchol Pérez; Sr^a Roig Sais; Sr. Barberá Cabrera, i Sra. Avellan Bisbal), grup municipal SOCIALISTA (Sr^a Almela Ribes; Sr. Martínez Vidal i Sra. Fuertes Raga) i **4 ABSTENCIONS** dels representants del grup municipal PP (Sr. Estruch Bellver; Sr. Almazán Sais; Sr^a Osca Lafarga i Sr. Sais Noguera).

En el torn d'intervencions, el Sr. alcalde sol·licita que per la Sra. secretaria es resumisca la proposta per facilitar la comprensió dels aspectes tècnics i jurídics. Finalitzat el resum es produeixen les següents intervencions,

El portaveu del grup municipal Partit Popular, Sr. Estruch, exposa que el seu grup no té el mateix coneixement que l'equip de govern en relació a esta actuació i els motius que porten ara a la decisió de finalitzar el procediment iniciat per a modificar el Pla General. Considera que els costos que figuren als informes siguen assolits pels propietaris i en eixe sentit, un risc molt elevat la gestió de l'ajuntament en els termes plantejats. Suggereix que eixos costos podrien reduir-se incloguen a la planta i podent aprofitar infraestructures de la mateixa.

El Sr. Alcalde explica la decepció per a este equip de govern i en concret per a ell en primera persona, al haver dut el tema personalment amb la Sra. secretaria, l'assessor jurídic de l'ajuntament i l'Arquitecta redactora de la modificació que hui finalitzem. Han hagut moltes reunions amb municipis limítrofes, Conselleries, Delegació de Carreteres en la Comunitat Valenciana i les propostes que podrien afavorir a la viabilitat de l'actuació han anat caient fins la denegació de la modificació dels accessos al polígon, que es considera un eix central en esta modificació.

Tot açò ens ha portat a reconsiderar la reordenació del PRI proposada amb la Modificació. Continuem buscant solucions per als dos àmbits de sol classificat com urbà al PGOU que hi ha que dotar se de serveis i per als que no tenim accés a subvencions de la Conselleria de millora de polígons perquè no tenim tan sols el sol ordenat. Finalment recalca que qualsevol ajuda serà benvinguda.

6.- Despatx extraordinari

No es va tractar cap assumpte.

B) CONTROL I FISCALITZACIÓ ÒRGANS DE GOVERN.

7.- Donar compte dels decrets d'Alcaldia dictats des del passat Ple, números 1156/2020, de 23 de novembre, al 92/2021, de 29 de gener.

El Ple es dona per assabentat.

8.- Informació per la presidència.

El Sr. alcalde exposa la situació en què després dels períodes vacacionals de Nadal, Reis i Sant Vicent es troba el municipi de Guadassuar. Encara que no s'ha celebrat cap de les festes i, malgrat el treball de tots els representants d'este ajuntament, que han estat junts en la presa de decisions i en el seu afany de conscienciació, l'augment de casos ha sigut inusual en el poble de Guadassuar i això es deu a un incompliment per part de molts veïns. Altres han complert, però és patent que molts no. Açò ens deixa una mala-bona notícia i és que estem entre els pobles amb major índex d'immunitzats, però no estem gens orgullosos d'açò. El mes de gener de Guadassuar ha sigut un mes amb 15 morts i d'ells, almenys 10, han sigut de COVID. Prenguem nota, no volem sentir parlar de salvar falles ni salvar la setmana Santa. Salvem persones primer per salvar encomia.

El portaveu del grup municipal Partit Popular, Sr. Estruch es suma al dol de les famílies que han sofert la pèrdua de ser volguts per la pandèmia, tant directament com pels efectes secundaris que té la saturació hospitalària i altres situacions molt dramàtiques que porta esta crisi. També es suma al reconeixement de molts ciutadans que sí han complert i a les forces i cossos de seguretat i al a policia Local que ha fet una gran tasca de consciència i es congratula de la col·laboració que com a representants municipal han dut a terme govern i oposició com no pot ser d'altra manera per a estar a l'altura.

9.- Precs i preguntes

PREVISIÓ DE VACUNACIÓ.- El Sr. Estruch pregunta sobre la informació que té l'ajuntament sobre la previsió de vacunació per als majors de 80 anys.

La Regidora de Salut, Sra. Bibiana Sais, explica que a la Residència SOLIMAR ja s'ha iniciat la primera dosi que estava planificada per abans, però va haver un brot i es va aplaçar. Ara comença la segona fase en la que entraran els malats crònics i gran dependents. És importantíssim baixar la incidència en la població perquè l'índex d'incidència va a ser determinant per a ser dels primers pobles o dels últims. En la mesura que baixem incidència anirem guanyant llocs.

El Sr. Estruch pregunta si els majors de 80 anys han de desplaçar-se al centre de Salut o si es pot organitzar la vacunació felicitant que es duga a terme sense desplaçament.

Respon a la pregunta la Sra. Roig Sais que dona el seu parer del que creu que serà si bé no pot assegurar el criteri que es seguirà. En eixe sentit comenta que si la persona de més de 80 té algun problema de mobilitat, aniran al seu domicili. La resta pensa que haurà d'anar al centre de Salut perquè sinó la gestió de la vacuna a domicili per a tots seria molt complicada en poblacions grans. No obstant insisteix que no té la certesa de com es farà i que l'ajuntament ficarà tots els mitjans possibles i instal·lacions, com ja se va fer amb la grip que es va cedir l'auditori. L'ajuntament està a disposició del centre de Salut de la Ribera per al que necessiten seguint les directrius sanitàries.

El Sr. Alcalde intervé per aportar informació de les reunions de Xarxa Salut confirmant el que ha explicat la regidora en relació a la importància de l'índex d'incidència i en relació al ritme de vacunació a la comarca.

ACCÉS TINENT MUT, ENTRE BALMES I L'IES; El Sr. Estruch pregunta per la finalitat dels testos que s'ha col·locant impedit circulació?

Respon a la pregunta la Primera Tinent d'Alcalde i Regidora d'Urbanisme, Sra. Almela, explicant que es tracta d'una solució per a millorar l'accés als col·legis. Hi ha varies entrades i s'està provant que tot circule en un únic sentit.

El Sr. Estruch accepta la finalitat però insisteix en que a dia de hui no està solucionat i que s'hauria de millorar la senyalització.

La Sra. Almela confirma que estan pendent de les senyals.

PLA RESISTIRÉ.

El Sr. Estruch pregunta per estes ajudes.

El Sr. Puchol explica com van a funcionar estes ajudes que va a tramitar directament l'ajuntament, no la Conselleria que, en este cas, el que fa, es transferir els diners. Les bases estan ja en procés de confecció i en breu s'aprovaran per Resolució d'alcaldia a ratificar pel Ple.

El Sr. Alcalde informa de que a pesar de la difusió a les xarxes de les ajudes municipals (Reactivem Guadassuar) ha resultat que en la primera convocatòria no s'entén molt be com fent una difusió com la que s'ha fet molts veïns han al·legat que no s'havien assabentat. S'ha pres nota per a que no siga el mateix perquè es vol que tot el teixit comercial, hostaler, del poble pugua accedir a estes ajudes.

JUNTA DE PORTAVEUS. El Sr. Estruch sol·licita la creació de la junta de portaveus i recorda que l'està demanant ja fa temps.

El Sr. alcalde li respon que es ficarà en marxa la seua tramitació

HORARI PLENARI. Davant el canvi d'hora del ple a les 18:30, el Sr. Estruch manifesta que el seu grup prefereix que es mantinga a les huit sinó en la mesura que siga possible.

I com que no hi ha més assumptes a tractar, el president alça la sessió a les 19:55 hores.

Certifique, com a secretària, tot el contingut d'aquesta acta.

La secretària,

Guadassuar, data de la signatura electrònica