



FIRMAT PER

SARA PASCUAL TOMAS

12/05/23 (segons la persona firmant)



CERTIFICADO TIPO A-1 DE CONFORMIDAD DE LA INTEGRIDAD DOCUMENTAL, SUFICIENCIA E IDONEIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN Y ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIAS BÁSICAS DE CALIDAD.



Nº Certificado: 202290125

Dña Ana Agramunt Ros, mayor de edad, provista de DNI 52654645D, con titulación de Arquitecta, en calidad de Directora Técnica de la ECUV ADDIENT EMPRESA CERTIFICADORA S.L.U inscrita en el registro de ECUVs, y **Dña Sara Pascual Tomás**, mayor de edad, provisto de DNI 21691145Y, con titulación de Arquitecta, en calidad de Técnica Inspector del Área de Urbanismo y Prevención de Riesgos de la ECUV ADDIENT EMPRESA CERTIFICADORA S.L.U, inscrita en el registro de ECUVs,

EXPONGO:

Visto el Proyecto básico y ejecución de Obras y Actividad titulado "Proyecto básico y ejecución Circuit ASPAR" suscrito por ERRE ARQUITECTURA DISEÑO S.L.P. y firmado digitalmente en fecha de 11.05.2023 por José Javier MARTI, y subsiguiente documentación complementaria que obra en el expediente, se señalan las siguientes cuestiones.

UNO. Ámbito de aplicación del certificado:

Obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta (art. 232.b REFUNDIDO LOTUP).

DOS. - Datos de la actuación:

Descripción de la obra:	<p><u>Obras de habilitación del Centro recreativo, deportivo y Ocio del Circuito, ajustándose a los compromisos de la DIC del Centro recreativo, deportivo y Ocio del Circuito de la Ribera:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Redistribución interior, acondicionamiento de instalaciones, reinstalación de ascensor y reparación de la cubierta del edificio principal - Dotación de vestuarios y centralización de instalaciones en el edificio de Boxes - Dotación de instalaciones, creación de vestuario adaptado y ejecución de revestimientos interiores en Nave Almacén. - Dotación de plazas de recarga eléctrica y adaptadas en aparcamiento existente y repintado de viales y plazas. - Dotación de casetas de aseo prefabricadas con aseos adaptados. - Habilidad de caseta de control - Suministro y colocación de dos contenedores de almacenamiento de karts - Auditar y restablecer para el uso la potabilizadora existente. - Reposición y puesta en funcionamiento del sistema de saneamiento existente. - Recuperación y puesta en funcionamiento de la instalación de GLP existente - Recuperación y puesta en funcionamiento del CT existente - Recuperación y puesta en funcionamiento del sistema de riego existente - Reposición de las especies para cumplir con las condiciones paisajísticas establecidas por la DIC y el EIP - Reinstalación de los paneles solares fotovoltaicos en la cubierta del edificio nave-almacén hasta alcanzar las exigencias normativas. - Puesta a punto de las pistas del circuito, con reasfaltado de algunas
-------------------------	---



FIRMAT PER

ANA AGRAMUNT ROS

12/05/23 (segons la persona firmant)



SEGELL

Registat el 19/05/23
Nº d'entrada 2737 / 2023

Oficina Valencia
Marqués de Sotelo, 11 Plta. 6ª Pta. 11
46002 Valencia
Telf. 961 16 84 75
ecuv@addient.com

WWW.ADDIENT.COM
TEL: 902 075 053

Página 1 de 6
PG-30.S Rev.7



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC AKKA P2WA NNJ3 PQD3

202290125_CERTIFICADO A1La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 1 de 6



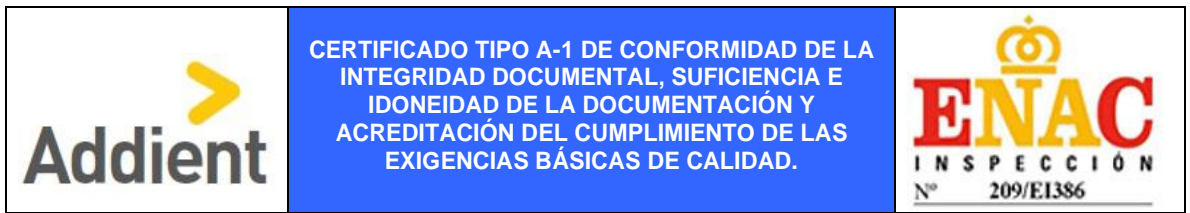
FIRMAT PER

SARA PASCUAL TOMAS
12/05/23 (segons la persona firmant)

FIRMAT PER

ANA AGRAMUNT ROS
12/05/23 (segons la persona firmant)

SEGELL

Registat el 19/05/23
Nº d'entrada 2737 / 2023

	zonas. - Repintado de pantallas acústicas - Suministro y colocación del pórtico de salida con volumetría y dimensiones iguales al preexistente aprobado.
Emplazamiento:	Polígono 28, Parcela 26. Partida el Carrascal 46610 Guadassuar (VALENCIA)
Referencia catastral:	46141A028000260000AR
Promotor:	SPORT MOTOR CIRCUIT, S.L.
Proyectista:	ERRE ARQUITECTURA DISEÑO S.L.P. - nº 90490 COACV: Jose Javier Martí Cunquero, Nº col. 4932; Amparo Roig Herrero, Nº col. 10290; María Ángeles Ros Lluch, Nº col. 5600
Director de obra:	ERRE ARQUITECTURA DISEÑO S.L.P. - nº 90490 COACV: Jose Javier Martí Cunquero, Nº col. 4932; Amparo Roig Herrero, Nº col. 10290; María Ángeles Ros Lluch, Nº col. 5600
Director de ejecución de obra:	2003 PMHS, S.L.P.
Coordinador en materia de seguridad y salud:	PREMEA PREVENCIÓN Y MEDIO AMBIENTE, S.L.P.
Constructor:	NOVA ATICA, S.A.

TRES. - Documentación examinada

DOCUMENTO	FIRMADO POR	FECHA Firma digital
Ficha urbanística (Anexo 19)	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ <u>Promotor:</u> Jorge MARTÍNEZ María Rosa ROCA en representación de ADDIENT	27.04.2023 Firma digital 27.04.2023 12.05.2023
Cuestionario estadístico, según Orden de 20 de mayo de 1989 (Anexo 20)	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ <u>Promotor:</u> Jorge MARTÍNEZ María Rosa ROCA en representación de ADDIENT	27.04.2023 27.04.2023 12.05.2023
Nombramiento de director de obra en memoria descriptiva	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ María Rosa ROCA en representación de ADDIENT	11.05.2023 12.05.2023
Nombramiento de director de ejecución en memoria descriptiva	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ María Rosa ROCA en representación de ADDIENT	11.05.2023 12.05.2023
Nombramiento de coordinador en materia de seguridad y salud en memoria descriptiva	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ María Rosa ROCA en representación de ADDIENT	11.05.2023 12.05.2023
Nombramiento de constructor en memoria descriptiva	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ María Rosa ROCA en	11.05.2023

Oficina Valencia
Marqués de Sotelo, 11 Pta. 6ª Pta. 11
46002 Valencia
Telf. 961 16 84 75
ecuv@addient.com

WWW.ADDIENT.COM
TEL: 902 075 053

Página 2 de 6
PG-30.S Rev.7



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC AKKA P2WA NNJ3 PQD3

202290125_CERTIFICADO A1La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 2 de 6



FIRMAT PER



SARA PASCUAL TOMAS
12/05/23 (segons la persona firmant)

FIRMAT PER

ANA AGRAMUNT ROS
12/05/23 (segons la persona firmant)

SEGELL

Registat el 19/05/23
Nº d'entrada 2737 / 2023

	CERTIFICADO TIPO A-1 DE CONFORMIDAD DE LA INTEGRIDAD DOCUMENTAL, SUFICIENCIA E IDONEIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN Y ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIAS BÁSICAS DE CALIDAD.	
---	---	--

	representación de ADDIENT	12.05.2023
Proyecto básico con el contenido del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo titulado "Proyecto básico y de Ejecución Circuit ASPAR"	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT	11.05.2023 12.05.2023
Estudio acústico (Anexo 13)	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT	11.05.2023 12.05.2023
Proyecto de Actividad para la solicitud de Licencia Ambiental del Centro Recreativo, Deportivo y de Ocio: Circuito para la práctica de deportes a motor "Circuit Aspar"	<u>Ingeniero de Caminos:</u> INGEVIA: Miguel VERA Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT	11.05.2023 12.05.2023
Estudio de seguridad y salud o estudio básico de seguridad y salud con el contenido indicado en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre. (Memoria 04)	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT	11.05.2023 12.05.2023
Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición suscrito por el productor de residuos ajustado al Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero. (Memoria 05)	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT	11.05.2023 12.05.2023
Documentación en información administrativa de la mercantil y de sus representantes (Anexo 18)		
Certificado colegial de ERRE ARQUITECTURA DISEÑO, S.L.P. (Anexo 22)	COACV	27.09.2022
Certificado colegial de Miguel VERA GARCÍA (Anexo 22)	Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos	25.04.2023
Certificado colegial de Jose Juan JIMENEZ ALCAHUT (Anexo 22)	COGITI	26.04.2023
Declaración responsable de que las obras que se pretenden ejecutar, no implican remoción de tierras por encontrarse en Áreas de Vigilancia Arqueológica (A.V.A.) (Anexo 16)	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT	11.05.2023 12.05.2023
Plan de movilidad – Ley 6/2011 (Anexo 07)	<u>Arquitecto:</u> Jose Javier MARTÍ Maria Rosa ROCA en representación de ADDIENT	11.05.2023 12.05.2023
Registro del Plan de Movilidad del Circuito de la Ribera de Sport Motors Nº de registro de entrada: 2138/2023 (Anexo 07)	Ayuntamiento de Guadassuar Registro de entrada	27.04.2023
Justificante de Registro del Plan de Movilidad del Circuito de la Ribera de Sport Motors en Consellería Nº de registro de entrada: GVRTE/2023/1692101 (Anexo 07)	Registro telemático de la Generalitat	27.04.2023
Acuerdo de Comisión Territorial de Urbanismo de la DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO (DIC) para Centro Recreativo, Deportivo y de Ocio: Circuito para la práctica de Deportes de Motor "Circuit de la Ribera"	Dirección Territorial de Valencia Servicio Territorial de Urbanismo	11.03.2016

Oficina Valencia
Marqués de Sotelo, 11 Pta. 6ª Pta. 11
46002 Valencia
Telf. 961 16 84 75
ecuv@addient.com

WWW.ADDIENT.COM
TEL: 902 075 053

Página 3 de 6
PG-30.S Rev.7



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC AKKA P2WA NNJ3 PQD3

202290125_CERTIFICADO A1La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 3 de 6



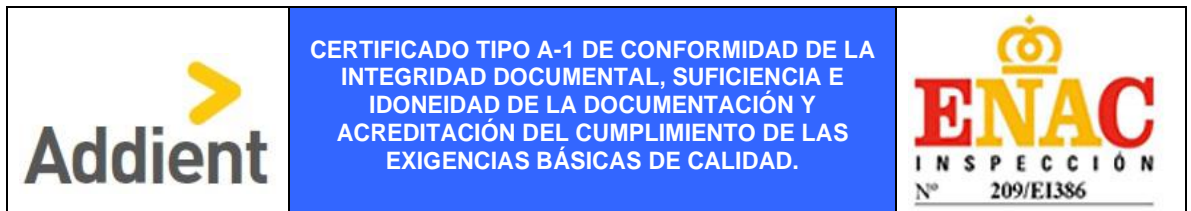
FIRMAT PER

SARA PASCUAL TOMAS
12/05/23 (segons la persona firmant)

FIRMAT PER

ANA AGRAMUNT ROS
12/05/23 (segons la persona firmant)

SEGELL

Registret el 19/05/23
Nº d'entrada 2737 / 2023

Expediente: 205/0043 EA/SG		
Informe consulta de la Inecesariedad de DIC Expediente: 2019/0061 CA/EM	Dirección Territorial de Valencia Servicio Territorial de Urbanismo	15.05.2019
Concesión de cambio de titularidad de la DIC Expediente: 20150043 CA/LLR	Dirección Territorial de Valencia Servicio Territorial de Urbanismo	05.07.2022
Resolución de autorización de 20 m3/h para uso recreativo de la finca conocida como "Paco Camino" situada en el término de Guadassuar, polígono 28, parcela 26, para proyecto de Centro Recreativo y de Ocio denominado CIRCUITO PARA LA PRÁCTICA DE DEPORTES A MOTOR "Circuit de la Ribera" Expediente E/2016-100	Acequia Real del Jucar	15.06.2016
Resolución de autorización para reutilizar el agua procedente de la EDAR existente en la propia finca para riego de sus zonas verdes complementado al agua suministrada por la Acequia en el término de Guadassuar, polígono 28, parcela 26. Expediente 2016RU0020	Acequia Real del Jucar	07.04.2017
Resolución de autorización para reutilizar el agua procedente de la EDAR existente en la propia finca para riego de sus zonas verdes complementado al agua suministrada por la Acequia en el término de Guadassuar, polígono 28, parcela 26 en un plazo de 25 años. Expediente 2016RU0020	Ministerio para la transición ecológica y el Reto demográfico. Confederación hidrográfica del Jucar.	08.06.2020
Resolución de la autorización complementaria a la de vertido procedente de la E.D.A.R propia del Circuito de la Ribera para su reutilización con destino a zonas verdes de vertido de aguas reutilizadas procedentes de la E.D.A.R Expediente: 2016C-VI -00049	Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente	28.04.2017
Declaración de Impacto Ambiental (DIA) Expediente: 30/2015-AIA	Generalitat Valenciana Direcció General de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental	23.09.2016
Aprobación del Estudio de inundabilidad correspondiente a la Declaración de Interés Comunitario "Circuit de la Ribera" Expediente: EI-2015-068	Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje Servicio de Ordenación del Territorio	14.12.2015
Resolución de concesión de Licencia ambiental, de acuerdo con la Ley 6/2014 para Centro Recreativo, Deportivo y de Ocio: Circuito para la práctica de deportes de motor "Circuito de la Ribera" Expediente: 2019/LAP_03/000008 Expediente licencia de obras: 29104012.E16	Ayuntamiento de Guadassuar	(Sin fecha visible)
Informe favorable al proyecto refundido de Licencia	Ayuntamiento de Guadassuar	27.07.2020

Oficina Valencia
Marqués de Sotelo, 11 Pta. 6ª Pta. 11
46002 Valencia
Telf. 961 16 84 75
ecuv@addient.com

WWW.ADDIENT.COM
TEL: 902 075 053

Página 4 de 6
PG-30.S Rev.7



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC AKKA P2WA NNJ3 PQD3

202290125_CERTIFICADO A1La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 4 de 6



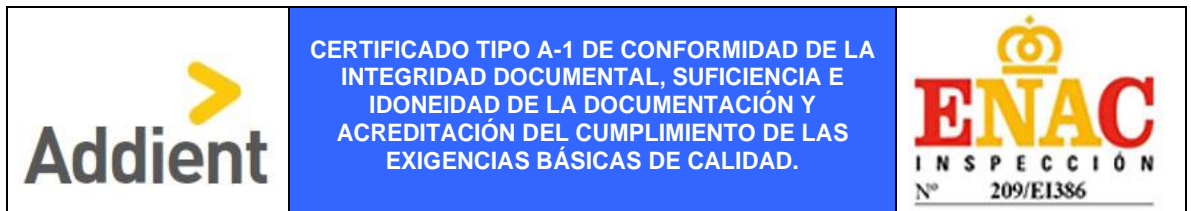
FIRMAT PER

SARA PASCUAL TOMAS
12/05/23 (segons la persona firmant)

FIRMAT PER

ANA AGRAMUNT ROS
12/05/23 (segons la persona firmant)

SEGELL

Registret el 19/05/23
Nº d'entrada 2737 / 2023

ambiental, de acuerdo con la Ley 6/2014 para Centro Recreativo, Deportivo y de Ocio: Circuito para la práctica de deportes de motor "Circuito de la Ribera" Expediente: 2019/LAP_03/000008 Expediente licencia de obras: 29104012.E16		
---	--	--

ORDENANZAS MUNICIPALES VIGENTES en la fecha de solicitud de licencia	Fecha de publicación
Ordenanza de buen gobierno y convivencia ciudadana de Guadassuar	B.O.P.: 27.10.2005
Ordenanza Municipal para la prevención y el control de la contaminación de las aguas residuales de Guadassuar	B.O.P.: 10.08.2020
Ordenanza Municipal reguladora de las instalaciones solares fotovoltaicas de autoconsumo de Guadassuar	B.O.P.:15.02.2021
Ordenanza Municipal sobre usos y costumbres rurales en el término municipal de Guadassuar	B.O.P.:02.02.2016

CERTIFICO

Que se ha examinado el proyecto aportado por el promotor en relación a los siguientes parámetros:

- Cumplimiento de los requisitos básicos de funcionalidad: salubridad (CTE-DB-HS).
- Cumplimiento de los requisitos básicos de seguridad: seguridad estructural (CTE-DB-SE), seguridad en caso de incendio (CTE-DB-SI), seguridad de utilización y accesibilidad (CTEDB-SUA).
- Cumplimiento de los requisitos básicos de habitabilidad: ahorro de energía (CTE-DB-HE), protección frente al ruido (CTE-DB-HR).
- Cumplimiento de las ordenanzas municipales vigentes que regulen exigencias básicas de calidad de los edificios.
- Cumplimiento de la legislación sectorial: carreteras, ferrocarriles, costas, aguas (inundabilidad), servidumbres aeronáuticas...
- Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones: REBT, RITE...

Acreditación del cumplimiento, en el proyecto de obras y actividad, y la documentación técnica, de las exigencias básicas de calidad de los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad, de conformidad con lo establecido en la normativa estatal, autonómica y local de ordenación de la edificación de aplicación.

Que a la vista de la documentación que se relaciona, aportada por el promotor, se concluye que la misma **sí** es suficiente e idónea para acompañar a la solicitud de licencia.

El presente certificado no supone la conformidad de la actuación con la legislación urbanística y el planeamiento vigentes.

El certificado se emite en base a la documentación aportada por el cliente, identificada por la firma digital en las fechas y firmas indicadas en el listado de documentación examinada y por la firma digital ADDIENT.

OBSERVACIONES:

El plan de movilidad se encuentra en tramitación, habiendo sido presentado ante el Ayuntamiento y Consellería el 27.04.2023

Y para que conste, a los efectos oportunos, se expide el presente certificado en Valencia a 12 de mayo de 2023

Oficina Valencia
Marqués de Sotelo, 11 Pta. 6ª Pta. 11
46002 Valencia
Telf. 961 16 84 75
ecuv@addient.com

WWW.ADDIENT.COM
TEL: 902 075 053

Página 5 de 6
PG-30.S Rev.7



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC AKKA P2WA NNJ3 PQD3

202290125_CERTIFICADO A1La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 5 de 6



FIRMAT PER

SARA PASCUAL TOMAS
(segons la persona firmant)

12/05/23



FIRMAT PER


ANA AGRAMUNT ROS
(segons la persona firmant)

12/05/23




SEGELL

Registrat el 19/05/23
Nº d'entrada 2737 / 2023



CERTIFICADO TIPO A-1 DE CONFORMIDAD DE LA INTEGRIDAD DOCUMENTAL, SUFICIENCIA E IDONEIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN Y ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIAS BÁSICAS DE CALIDAD.




52654645D ANA AGRAMUNT
(C:863976567)
cn=52654645D ANA AGRAMUNT
(C:863976567), givenName=ANA,
sn=AGRAMUNT ROS,
serialNumber=IDCES-52654645D,
title=DIRECTOR TÉCNICO ECUV,
2.5.4.97=VATES-863976567, ou=ECUV,
o=ADDIENT ENTIDAD CERTIFICADORA
SLU, c=ES
2023.05.12 14:16:16 +02'00'

Fdo: **Ana Agramunt Ros**
Directora Técnica

**SARA|
PASCUAL|
TOMAS**

Firmado digitalmente
por SARA|PASCUAL|
TOMAS
Fecha: 2023.05.12
14:02:36 +02'00'

Fdo: **Sara Pascual Tomás**
Técnica Inspectora ECUV del Área de
Urbanismo y Prevención de Riesgos

La entidad colaboradora urbanística ADDIENT EMPRESA CERTIFICADORA, SLU, Entidad de Inspección acreditada por ENAC con acreditación Nº 209/EI386, e inscrita en el Registro de Entidades Colaboradoras de Verificación y control de actuaciones urbanísticas (RECUV), de conformidad con el Decreto 62/2020, de 15 de Mayo.



Oficina Valencia
Marqués de Sotelo, 11 Plta. 6ª Pta. 11
46002 Valencia
Telf. 961 16 84 75
ecuv@addient.com

WWW.ADDIENT.COM
TEL: 902 075 053

Página 6 de 6
PG-30.S Rev.7



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

Codi Segur de Verificació: NCAC AKKA P2WA NNJ3 PQD3

202290125_CERTIFICADO A1

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://guadassuar.sede.dival.es/>

Pàg. 6 de 6