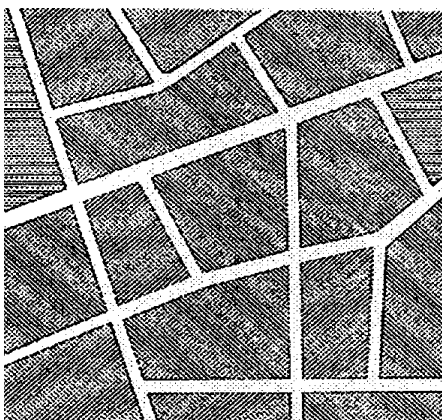
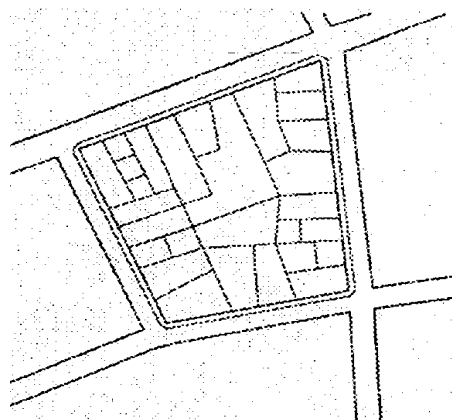
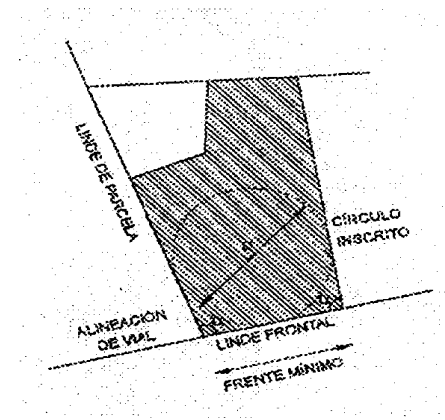


ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:	INDUSTRIAL EN MANZANA	CODIGO:	INM-1
MUNICIPIO	GUADASSUAR	PLAN GENERAL	
SISTEMA DE ORDENACIÓN	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	USO GOBAL	
ALINEACIÓN DE CALLE	MANZANA COMPACTA	INDUSTRIAL	

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
INDUSTRIAL (Ind1)	INDUSTRIAL (Ind2)	RESIDENCIAL (Ru, Rm, Rcm)
	DOTACIONAL (Ap1, Ap2)	INDUSTRIAL (Ind3)
	TERCIARIO (Tof, Tre1, Tre2, Tre3, Tre4)	TERCIARIO (Tco0, Tco1, Tco2, Tco3, Tho1, Tho2)
		DOTACIONAL (Dre, Dtd, Dce e Infr. ⁽¹⁾)

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA	POSICIÓN de la edificación		
Parcela mínima	100 m ²	Profundidad máxima edificable	Libre
Frente mínimo de parcela	5 m	Retranqueos	5 m ⁽²⁾
Círculo inscrito mínimo	5 m		
Ángulos medianeros	75° con alin.ext		
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Ocupación máxima de la parcela	80%	Altura máxima reguladora	12 m
		Altillos	Si ⁽³⁾
		Planta Primera	Si ⁽³⁾
		Sótanos	Si ⁽³⁾
		Semisótanos	No
		Cuerpos Volados	Si ⁽³⁾

OTRAS CONDICIONES Y NOTAS
Dotación de aparcamientos: Art. 33.6 Normas Urbanísticas
Espacios libres: Las áreas no pavimentadas se completarán con elementos de jardinería y mobiliario urbano.
Vallado: Opaco hasta 1m, vegetal o verja hasta 2,50 m.
⁽¹⁾ Tendidos de alta tensión y subestaciones de transformación de alta a media tensión, tratamiento y eliminación de residuos sólidos.
⁽²⁾ En el 50 % de la longitud de la fachada
⁽³⁾ Según Art.45 de Normas Urbanísticas

DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA:	INDUSTRIAL EN MANZANA	CODIGO:	INM-2
MUNICIPIO	GUADASSUAR	PLAN GENERAL	
SISTEMA DE ORDENACIÓN ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA MANZANA COMPACTA	USO GOBAL INDUSTRIAL	

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
INDUSTRIAL (Ind2)	INDUSTRIAL (Ind1)	RESIDENCIAL (Ru, Rm, Rcm)
	DOTACIONAL (Ap1, Ap2)	INDUSTRIAL (Ind3)
	TERCIARIO (Tof, Tre1, Tre2, Tre3, Tre4)	TERCIARIO (Tco0, Tco1, Tco2, Tco3, Tho1, Tho2)
		DOTACIONAL (Dre, Dtd, Dce e Infr. ⁽¹⁾)

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	500 m ²	Profundidad máxima edificable	Libre
Frente mínimo de parcela	15 m	Retranqueos	5 m ⁽²⁾
Círculo inscrito mínimo	15 m		
Ángulos medianeros	75° con alin.ext		
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Ocupación máxima de la parcela	80%	Altura máxima reguladora	12 m
		Altillos	Si ⁽³⁾
		Planta Primera	Si ⁽³⁾
		Sótanos	Si ⁽³⁾
		Semisótanos	No
		Cuerpos Volados	Si ⁽³⁾

OTRAS CONDICIONES Y NOTAS
Dotación de aparcamientos: Art. 33.6 Normas Urbanísticas
Espacios libres: Las áreas no pavimentadas se completarán con elementos de jardinería y mobiliario urbano.
Vallado: Opaco hasta 1m, vegetal o verja hasta 2,50 m.
⁽¹⁾ Tendidos de alta tensión y subestaciones de transformación de alta a media tensión, tratamiento y eliminación de residuos sólidos.
⁽²⁾ En el 50 % de la longitud de la fachada
⁽³⁾ Según Art.45 de Normas Urbanísticas.

DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
