FIRMAT PER
Secretaria de l'Ajuntament de Guadassuar
Maria Jesús Dasí Dasí
18/6/2024

FIRMAT PER
El Alcalde de Ajuntament de Guadassuar
Vicente José Estruch Bellver
19/6/2024

Ajuntament de Guadassuar
Carrer Major, 43 - CP: 46610
Tel. 962570000 - Fax. 962571285
Correo-e: registregeneral@guadassuar.es
NIF: P4614100H

MARÍA JESÚS DASÍ DASÍ, secretària de l'Ajuntament de GUADASSUAR,

C E R T I F I Q U E: Que l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària celebrada el dia tretze de juny de dos mil vint-i-quatre, ha adoptat, entre d'altres, l'acord el particular del qual, copiat de l'esborrany de l'acta, es transcriu a continuació:

"11.- Despatx extraordinari

11.3.- Expt. 1880026Y: Inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual nº8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar

Vist el Decret d'Alcaldia n.º689, de data 13 de juny de 2024, de sol·licitud a l'òrgan substantiu de l'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual nº8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar, que afecta a l'ordenança d'Eixample i Industrial i que té per objectiu (i) l´aclariment i adaptació d'aquells aspectes de les normes que puguen suposar una inseguretat jurídica per a la zona d'ordenança d'Eixample (ENS-1); (ii) la definició d'unes ordenances en l'àmbit de Sant Francesc (ENS-2) més específiques i adaptades a les noves necessitats de vivenda sorgides en els últims anys, en la qual es permeten altres tipologies més concordes a les noves necessitats sempre que es mantinguen unes condicions estètiques adequades; (iii) la delimitació de sub-zones d'ordenances en aquells àmbits de l'Eixample, desenvolupats a la fi del segle XX que compten amb solars, amb una normativa més flexible a la Normativa general d'Eixample i que permeten noves tipologies; i (iv) l´ajust de normes i usos en les zones industrials confrontants al nucli urbà (INM-1 i INM-2).

Vist el Document inicial estratègic i l'Esborrany de Pla per a la modificació puntual nº8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar, redactat per l'Arquitecte Óscar Terrasa Sales (maig 2024) i vist que pels servicis tècnics municipals s´ha comprovat que la documentació remesa per l'òrgan promotor s'ajusta al que s'establix en el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOIUP), i en la legislació sectorial,

I considerant el que es disposa en l'art. 52.2 del TRLOTUP.

El Ple de l'Ajuntament, per **MAJORIA ABSOLUTA** dels presents, que és correspon amb la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, **ACORDA**:

Primer.- Iniciar l'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual nº8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar.

Segon.- Remetre la sol·licitud i la documentació presentada per l'òrgan promotor a l'òrgan ambiental a fi que, prèvies les consultes a les Administracions Públiques afectades i persones interessades, emeta, si escau, l'oportú informe ambiental i territorial estratègic."

I per a que conste en l'expedient en el qual procedisca, expedisc la present d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde. Guadassuar, data de la signatura electrònica.