FIRMAT PER
El Secretario de l'Ajuntament de Guadassuar
Joaquín Barberá Ahuir
10/10/2024

FIRMAT PER
El Alcalde de Ajuntament de Guadassuar
Vicente José Estruch Bellver
10/10/2024

Ajuntament de Guadassuar
Carrer Major, 43 - CP: 46610
Tel. 962570000 - Fax. 962571285
Correo-e: registregeneral@guadassuar.es
NIF: P4614100H



**Joaquín Barberá Ahuir, Secretari accidental de l'Ajuntament de GUADASSUAR**

**C E R T I F I Q U E:** Que la Junta de Govern Local, Òrgan Ambiental i Territorial del municipi de Guadassuar, en sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 23 de setembre de 2024, ha adoptat, entre altres, l'acord que es transcriu a continuació:

**"2. Expt. 1880026Y: Informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual n.º8 del Pla General de Guadassuar.**

Vist la tramitació, d´ofici, la modificació puntual nº8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar, que afecta a l'ordenança d'Eixample i Industrial, i que té per objectiu (i) l´aclariment i adaptació d'aquells aspectes de les normes que puguen suposar una inseguretat jurídica per a la zona d'ordenança d'Eixample (ENS-1); (ii) la definició d'unes ordenances en l'àmbit de Sant Francesc (ENS-2) més específiques i adaptades a les noves necessitats de vivenda sorgides en els últims anys, en la qual es permeten altres tipologies més concordes a les noves necessitats sempre que es mantinguen unes condicions estètiques adequades; (iii) la delimitació de sub-zones d'ordenances en aquells àmbits de l'Eixample, desenvolupats a la fi del segle XX que compten amb solars, amb una normativa més flexible a la Normativa general d'Eixample i que permeten noves tipologies; i (iv) l´ajust de normes i usos en les zones industrials confrontants al nucli urbà (INM-1 i INM-2). Aquesta documentació va ser informada, formalment, per l´arquitecte municipal, Tomás Pastor Martínez, en data 12 de juny de 2024.

Vista la documentació que conforma la modificació puntual n.º8 del Pla General de Guadassuar, redactats per l'Arquitecte Óscar Terrasa Sales (maig 2024), consistent en un esborrany del pla i un document inicial estratègic amb el contingut expressat en l´article 52.1 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP), es dicta la Decret d'Alcaldia n.º689, de data 13 de juny de 2024, sol·licitant-se al Ple de l´Ajuntament, com a òrgan substantiu, l´inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual n.º8 del Pla General de Guadassuar.

Vist l´acord adoptat per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 13 de juny de 2024, d´inici *de* l'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual nº8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar, remissió la sol·licitud i la documentació presentada per l'òrgan promotor a l'òrgan ambiental a fi que, prèvies les consultes a les Administracions Públiques afectades i persones interessades, emeta, si escau, l'oportú informe ambiental i territorial estratègic.

Vist l´acord la Junta de Govern, adoptat en sessió ordinària celebrada el dia 26 de juny de 2024, d´admissió a tràmit la documentació remesa per l´Òrgan Substantiu i de sotmetiment del document que conté l'esborrany del pla i el document inicial estratègic, a consultes a les Administracions Públiques i persones afectades identificades durant un termini mínim de trenta dies hàbils.

Vist el certificat de Secretaria, de data 18 de setembre de 2024, que acredita el resultat de les consultes a les administracions públiques afectades i

persones interessades, d'acord amb l'article 50.1, apartat b) i l´article 53.1 del TRLOTUP.

Vist que, després de les actuacions administratives oportunes, amb data 20 de setembre de 2024, la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Municipal ha emés Informe Ambiental y Territorial Estratègic amb el següent contingut:

***1. OBJECTE.***

*Es tramita, d´ofici, la modificació puntual nº8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar, que afecta a l'ordenança d'Eixample i Industrial, i que té per objectiu (i) l´aclariment i adaptació d'aquells aspectes de les normes que puguen suposar una inseguretat jurídica per a la zona d'ordenança d'Eixample (ENS-1); (ii) la definició d'unes ordenances en l'àmbit de Sant Francesc (ENS-2) més específiques i adaptades a les noves necessitats de vivenda sorgides en els últims anys, en la qual es permeten altres tipologies més concordes a les noves necessitats sempre que es mantinguen unes condicions estètiques adequades; (iii) la delimitació de sub-zones d'ordenances en aquells àmbits de l'Eixample, desenvolupats a la fi del segle XX que compten amb solars, amb una normativa més flexible a la Normativa general d'Eixample i que permeten noves tipologies; i (iv) l´ajust de normes i usos en les zones industrials confrontants al nucli urbà (INM-1 i INM-2). Aquesta documentació va ser informada, formalment, per l´arquitecte municipal, Tomás Pastor Martínez, en data 12 de juny de 2024.*

***2. DOCUMENTACIÓ PRESENTADA.***

*Consta a l´expedient el Document Inicial Estratègic i l'Esborrany de Pla per a la modificació puntual nº8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar, redactats per l'Arquitecte Óscar Terrasa Sales (maig 2024), de conformitat amb el contingut previst a l´article 52.1 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP).*

***3. PLANEJAMENT VIGENT.***

*El municipi de Guadassuar compta amb un Pla General de Guadassuar aprovat definitivament la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en data 17 de juliol de 2013 (BOP de València n.º222, de 18 de setembre de 2013) i correcció d'errades aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de 11 de juliol de 2014 (BOP de València n.º196, de 19 d'agost de 2014).*

*Aquest Pla General ha patit, des de la seua aprovació, cinc modificacions que es troben en diferents fases.*

- *Modificació núm. 1 "Ordenació Detallada (art. 38, 39, 45.4 de les Normes urbanístiques usos permesos Zones Industrials INM1 i INM2). Aprovada l'1 d'agost de 2014 (BOP 15/09/2014)*
- *Modificació núm. 2 Carrer Canonge Barberá Sentmans i Modificació d'Altures diverses pomes àmbits BIC i NHT. No aprovada.*
- *Modificació núm. 3 Connexió CV-522 a CV-523 mitjançant ronda perimetral al Sector SUZR-1. No aprovada.*
- *Modificació núm. 4. No aprovada*
- *Modificació núm. 5. Dotacional Carrer l'Ermita (Canvi d'ús d'Educatiu- Cultural (PED-5 Centre de Formació ocupacional) a Assistencial (PTD-5 Centre de dia). Aprovada el 3 de febrer de 2022 (BOP 23/03/2022).*
- *Modificació núm. 6. Incorporació use tanatori. Aprovat el 24 de setembre de 2020 (BOP 13/11/2020).*
- *Modificació núm. 7. Trinquet. Aprovada el 30 de novembre de 2023 (BOP 25/07/2024).*
- *Modificació puntual del Pla General Sector SUZ.PPT-1. En tramitació.*
- *Pla de Reforma Interior del Sector PRI-I1 "La Garrofera". En tramitació.*

***4. NORMATIVA APLICABLE.***

*Resulta d'aplicació la següent legislació:*

- *La Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny, sobre avaluació de les repercussions de determinats plans i programes en el medi ambient,*

Ajuntament de Guadassuar
Carrer Major, 43 - CP: 46610
Tel. 962570000 - Fax. 962571285
Correo-e: registregeneral@guadassuar.es
NIF: P4614100H



*i Directiva 2011/92/UE, de 13 de desembre, d'avaluació de les repercussions de determinats projectes públics i privats sobre el medi ambient.*

- *La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
- *El Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (d'ara en avant, TRLSRU), aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.*
- *El Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.*
- *La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local.*
- *El Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.*
- *La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *La Llei 6/2022, de 5 de desembre, de la Generalitat, de Canvi Climàtic i la Transició Ecològica de la Comunitat Valenciana.*
- *Altra normativa sectorial d'aplicació.*

***5. PROCEDIMENT.***

*La Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica de Plans i Programes, com a òrgan col·legiat de caràcter tècnic, dependent de la Junta de Govern Local per delegació, va ser constituïda per acord del Ple de l´Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 31 de maig de 2018, regint-se, quant a les atribucions, composició i funcionament d'aquesta, pel Reglament que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de València n.º178, de 13 de setembre de 2018 (correcció d´errors publicada al Butlletí Oficial de la Província de València n.º177, de 13 de setembre de 2019).*

*Per Decret d'Alcaldia n.º689, de data 13 de juny de 2024, es va sol·licitar a l'òrgan substantiu l'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual nº8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar, sobre la base de l´esborrany de la modificació puntual i Document Inicial Estratègic (maig 2024), redactats per Óscar Terrasa Sales, Arquitecte, en data 12 de juny de 2024 (R.E núm. 3766/2024).*

*L'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 13 de juny de 2024, va adoptar els següent acord: "**Primer.-** Iniciar l'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual nº8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar, i **Segon.-** Remetre la sol·licitud i la documentació presentada per l'òrgan promotor a l'òrgan ambiental a fi que, prèvies les consultes a les Administracions Públiques afectades i persones interessades, emeta, si escau, l'oportú informe ambiental i territorial estratègic."*

*A la vista de la sol·licitud d´inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual n.º8 del Pla General de Guadassuar, la Junta de Govern, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de juny de 2024, va admetre a tràmit la documentació remesa per l´Òrgan Substantiu i va requerir al serveis tècnics municipals, la determinació de les administracions públiques i persones afectades d'acord amb l'article 53.1 del TRLOTUP, sotmetent el document que conté l'esborrany del pla i el document inicial estratègic, a consultes a les Administracions Públiques i persones afectades identificades durant un termini mínim de trenta dies hàbils, que una vegada finalitzat, possibilita al ponent de la Comissió l´elaboració de la proposta de document que corresponga dels previstos en l´article 53.2 del TRLOTUP.*

***6. CONSULTES.***

*Per part de l'Òrgan Ambiental Municipal, s´ha sotmés el Document inicial estratègic i l'Esborrany de Pla per a la modificació puntual nº8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar, a consultes de les administracions públiques afectades i persones interessades, d'acord amb l'article 50.1, apartat b) i l´article 53.1 del TRLOTUP, durant un termini mínim de trenta dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe, sent el resultat el següent:*

| *Administració Companyia subministradora* | *Data enviament* | *Data recepció* | *Termini per a informar (30 dies hàbils)* | *Informe SI/NO* |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Dirección General de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales* | *02/07/2024* | *02/07/2024* | *14/08/2024* | *NO* |
| *IBERDROLA* | *01/07/2024* | *02/07/2024* | *14/08/2024* | *NO* |
| *HIDRAQUA* | *01/07/2024* | *02/07/2024* | *14/08/2024* | *SI* |
| *NEDGIA-CEGAS* | *21/08/2024* | *22/08/2024* | *03/10/2024* | *SI* |
| *TELEFONICA* | *01/07/2024* | *03/07/2024* | *16/08/2024* | *NO* |
| *VODAFONE* | *01/07/2024* | *02/07/2024* | *14/08/2024* | *NO* |

***Nota:*** *Els informes rebuts es podran consultar en la pàgina web www.guadassuar.es una vegada s'emeta l´IATE.*

*D´acord amb el que disposa l´article 53.2 del TRLOTUP, una vegada rebuts els pronunciaments de les administracions públiques afectades i persones interessades,* ***o transcorregut el termini atorgat per a això****, l'expedient s'eleva a la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica de Plans i Programes Municipal, convocada per al dia 20 de setembre de 2024, a fi de emetre Informe Ambiental i Territorial Estratègic.*

***7. ÒRGAN COMPETENT.***

*L'òrgan competent (òrgan ambiental i territorial) a l'Ajuntament de Guadassuar per a emetre l'informe Ambiental i Territorial Estratègic a què es refereix l'article 51.2.b) de la Llei 5/2015, de 25 de juliol de la Generalitat d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), per atribució de competències de l´Ajuntament-Presidència, és la Junta de Govern Local, òrgan assistit per la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica de Plans i Programes.*

*La resolució de l´Informe Ambiental i Territorial Estratègic emesa en el procediment simplificat es comunicarà a l'òrgan promotor i a l'òrgan substantiu (art. 53.8 TRLOTUP).*

***8. ANÀLISI AMBIENTAL.***

*Vist l'informe emés per l'Arquitecte Municipal, Tomás Pastor Martínez, de data 17 de setembre de 2024, com a ponent en les sessions de la Comissió d'Avaluació Ambiental Estratègic segons el reglament 11 del Reglament d'organització i funcionament, en relació al Document Inicial Estratègic i Esborrany de la modificació puntual nº8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar:*

***INFORME Nº: 2***

*Tomàs Pastor Martínez, Arquitecto municipal del Ayuntamiento de Guadassuar, en relación a la providencia de alcaldía sobre la Modificación Puntual nº 8 del Plan General y, como ponente en las sesiones de la Comisión de Evaluación Ambiental Estratégico según el reglamento 11 del Reglamento de organización y funcionamiento de la Comisión de Evaluación Ambiental Estratégica de planes y programas del Ayuntamiento de Guadassuar, emito el siguiente*

***INFORME:***

***PRIMERO:*** *Es objeto del Borrador de la Modificación del Plan General, acompañar al Documento Inicial Estratégico (DIE en adelante) conforme al artículo 52.1 del TRLOTUP, con la finalidad de iniciar la Evaluación Ambiental y Territorial Estrategia necesaria para la modificación puntual nº8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Guadassuar en la zona de ordenación de Ensanche e Industrial (ENS1, ENS-2, INM-1 e INM-2) del casco urbano.*

*Esta modificación no afecta a la Zona de Núcleo Histórico Tradicional (NHT).*

*Desde la aprobación del Plan General de Guadassuar en 2013, se han detectado una serie de problemas en las ordenanzas que hacen necesaria su revisión, concretamente de la zona de ordenanzas de Ensanche los principales problemas detectados son:*

- *Existe una serie de apartados que dan lugar a confusión y en algunos casos dificultad para su interpretación y correcta aplicación de la ordenanza.*

FIRMAT PER
El Secretario de l'Ajuntament de Guadassuar
Joaquín Barberá Ahuir
10/10/2024

FIRMAT PER
El Alcalde de Ajuntament de Guadassuar
Vicente José Estruch Bellver
10/10/2024

- *En la zona de Sant Francesc las ordenanzas son muy laxas llevando a diversas interpretaciones, dando lugar a tipologías muy variadas que no dan una imagen unitaria.*
- *En las últimas décadas se han producido acontecimientos globales como la crisis sanitaria del COVID-19 y la guerra de Ucrania que han producido cambios en la manera de concebir la vivienda y su uso, prefiriéndose nuevas tipologías que no se ajustan a la tipología de Ensanche predominante en el casco urbano.*

*Por este motivo se considera necesario que se realicen los siguientes cambios en la ordenanza de Ensanche e Industrial:*

- *Aclaración y adaptación de aquellos aspectos de las normas que puedan suponer una inseguridad jurídica para la zona de ordenanza de Ensanche (ENS-1).*
- *Definición de unas ordenanzas en el ámbito de Sant Francesc (ENS-2) más específicas y adaptadas a las nuevas necesidades de vivienda surgidas en los últimos años, en la que se permitan otras tipologías más acordes a las nuevas necesidades siempre que se mantengan unas condiciones estéticas adecuadas.*
- *Delimitación de sub-zonas de ordenanzas en aquellos ámbitos del Ensanche, desarrollados a finales del siglo XX que cuentan con solares, con una normativa más flexible a la Normativa general de Ensanche y que permitan nuevas tipologías.*
- *Ajuste de normas y usos en las zonas industriales colindantes al casco urbano (INM-1 e INM-2).*

*Por tanto, esta modificación afectará principalmente a artículos de las Norma Urbanísticas referidos a las zonas de ordenanza de Ensanche (ENS-1) y Sant Francesc (ENS-2) y a zonas de ordenación Industrial en manzana (INM-1 e INM-2). Todos los cambios afectan a suelo calificado como URBANO.*

*La modificación no propone ninguna alteración urbanística de carácter estructural, sino que rectifica, subsana y delimita las zonas urbanas, según las necesidades indicadas anteriormente.*

***SEGUNDO:** Se ha sometido a consulta tanto el borrador de la modificación como el DIE por un plazo mínimo de treinta días hábiles, las siguientes administraciones públicas afectadas (art. 53 del TRLOTUP):*

| *Administració Companyia subministradora* | *Data enviament* | *Data recepció* | *Termini per a informar (30 dies hàbils)* | *Informe SI/NO* |
|---|---|---|---|---|
| *Dirección General de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales* | *02/07/2024* | *02/07/2024* | *14/08/2024* | *NO* |
| *IBERDROLA* | *01/07/2024* | *02/07/2024* | *14/08/2024* | *NO* |
| *HIDRAQUA* | *01/07/2024* | *02/07/2024* | *14/08/2024* | *SI* |
| *NEDGIA-CEGAS* | *21/08/2024* | *22/08/2024* | *03/10/2024* | *SI* |
| *TELEFONICA* | *01/07/2024* | *03/07/2024* | *16/08/2024* | *NO* |
| *VODAFONE* | *01/07/2024* | *02/07/2024* | *14/08/2024* | *NO* |

***TERCERO:** Se han recibido los siguientes pronunciamientos:*

- ***HIDRAQUA** en sentido favorable, al considerar que la modificación no supone una mayor demanda y necesidades de suministro de las ya consideradas en el desarrollo urbanístico del PG, no conlleva la necesidad de realizar un estudio de viabilidad y disponibilidad de recursos hídricos ni realizar modificaciones sustanciales en el sistema y redes de abastecimiento de agua potable y alcantarillado municipal.*
- ***NEDGIA-CEGAS** en el que informa sobre la capacidad de ampliación de suministro en todos los sectores en los que existen en la actualidad de gas, y capacidad de canalización y suministro en los que son susceptibles de ser urbanizados*

Ajuntament de Guadassuar
Carrer Major, 43 - CP: 46610
Tel. 962570000 - Fax. 962571285
Correo-e: registregeneral@guadassuar.es
NIF: P4614100H



*y/o edificados.*
*Y que todas las instalaciones y canalizaciones de gas tanto existentes, pudiendo ser afectadas por proyectos y obras o no, se rigen de acuerdo al Reglamento Técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos aprobados por el Real Decreto 919/2006, de 28 de julio de 2006 y sus Instrucciones técnicas complementarias.*

***CUARTO:*** *Respecto a la avaluación de las diferentes alternativas, el DIE presenta 4 alternativas distintas:*

- *Alternativa 0: corresponde a la no intervención, y supondría no solucionar los problemas detectados en la aplicación del planeamiento vigente. Se descarta esta alternativa.*
- *Alternativa 1: corresponde a la modificación de las Normas urbanísticas para las Zonas de Ensanche ENS y ENS2. De este modo se solucionaría el problema del suelo de uso residencial de forma parcial al no actuar sobre la normativa del casco urbano de forma general.*
- *Alternativa 2: corresponde a la modificación de las Normas Urbanísticas solo para la zona industrial (INM1 e INM2), corrigiendo aquellos parámetros que llevan a diversas interpretaciones e incluyendo nuevos usos terciarios complementarios que se demandan en los últimos años. De este modo se solucionaría el problema del suelo industrial de forma parcial al no actuar sobre la normativa del casco urbano de forma general.*
- *Alternativa 3: corresponde a la modificación de las normas urbanísticas para las zonas de ensanche e industrial. Con estas modificaciones se resolverán en conjunto los problemas existentes derivados del planeamiento vigente y de su normativa en zona de ensanche e industrial en manzana, dando una solución general a la normativa en el casco urbano, que mejore la calidad urbana.*

*Siendo la alternativa 3 la que más adecuada según el objeto de la modificación y que NO presenta efectos significativos en el medio ambiente. En este sentido no se proponen medidas para el seguimiento ambiental del desarrollo de las previsiones de la modificación puntual.*

***QUINTO:*** *Identificación y valoración de los posibles efectos en el medio ambiente.*

*Conforme a lo estipulado en el art. 46.3 del TRLOTUP, el órgano ambiental y territorial determinará, teniendo en consideración los criterios del anexo VIII, el sometimiento de evaluación ambiental y territorial ordinario o simplificado, en función de la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente y en concreto:*

- *Influye única y exclusivamente en el PGOU de Guadassuar, en la medida que se pretende modificar, no existiendo planes o programas que estén jerarquizados.*
- *No tiene consideraciones ambientales modificativos.*
- *No incide en el modelo territorial.*
- *No tiene problemas ambientales significativos.*
- *No influye en planes o programas relacionados con la gestión de residuos o la protección de los recursos hídricos.*
- *No incide en el modelo territorial.*
- *No tiene riesgos para la salud humana o el medio ambiente.*
- *No tiene efectos sobre el patrimonio cultural.*
- *No influye en los valores de calidad ambiental.*
- *No tiene efecto sobre áreas o paisajes con rango de protección reconocida.*

*Cabe señalar que el objeto de la modificación es facilitar la gestión y funcionamiento del Plan General, en varios ámbitos del suelo residencial (ENS y ENS2) e Industrial en manzana (INM1 e INM2), sin suponer una*

Ajuntament de Guadassuar
Carrer Major, 43 - CP: 46610
Tel. 962570000 - Fax. 962571285
Correo-e: registregeneral@guadassuar.es
NIF: P4614100H



*alteración en los usos dominantes, ni en su intensidad o edificabilidad respecto al Plan General, por lo que no pueden estimarse que se producen nuevas afecciones.*

*En cuanto a los efectos ambientales previsibles y el cambio climático, la modificación propuesta en el DIE no compromete ninguna modificación sobre un aumento de emisiones, ni empeoramiento de niveles de contaminación atmosférica, ni agravamiento de posibles riesgos naturales o mayor riesgo de generación de residuos, al focalizarse la actuación en el suelo urbano consolidado.*

*La actuación y sus efectos no ejercen afección medioambiental alguna en la visión, previsión y directrices de los elementos estratégicos del territorio y las consideraciones establecidas sobre el cambio climático, considerándose la propuesta planteada como una actuación de ámbito reducido en una zona consolidada de la ciudad. Asimismo, la propuesta de planeamiento tampoco afecta ni viene afectada por la estrategia territorial de la Comunitat Valenciana, ni incide en algún otro instrumento de planificación territorial o sectorial vigente.*

*Asimismo, se encuentra justificada la aplicación del procedimiento simplificado, dado que la propuesta no altera el uso global o dominante de la zona, ni se efectúa ningún cambio sustancial ni modificación significativa en la estructura territorial prevista.*

*El artículo 4.bis de la Ley 3/2009, de 2 de abril, de la Generalitat, para la Igualdad entre Mujeres y Hombres señala que los proyectos normativos incorporarán un informe de impacto por razón de género que se elaborará por el departamento o centro directivo que propone el anteproyecto de ley o proyecto de norma, plan o programa de acuerdo con las instrucciones y directrices que dicte el órgano competente en la materia, y deberá acompañar la propuesta desde el inicio del proceso de tramitación.*

*La modificación puntual incluye entre su documentación un Informe de Impacto por razón de Género, así mismo, la modificación incorpora encuestas y borrador del informe de género especifico que se completará en las siguientes fases de la tramitación de la modificación del plan general.*

*En consecuencia, con lo expuesto, el técnico que suscribe* ***EMITE INFORME TÉCNICO FAVORABLE PARA RESOLVER LA EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL POR EL PROCEDMIENTO SIMPLIFICADO,*** *por considerar, de acuerdo con los criterios del anexo VIII del TRLOTUP, que la modificación puntual que se pretende no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio; Y PROCEDE CONTINUAR CON LA TRAMITACIÓN CONFORME AL CAPÍTULO III (Tramitación de los planes no sujetos al procedimiento ordinario de evaluación ambiental y territorial estratégica).*

***9. RESOLUCIÓ.***

*Per tot el que s'ha exposat, aquesta Comissió, per unanimitat, acorda emetre informe ambiental favorable, en els següents termes:*

*Vist l'informe emés per l'Arquitecte Municipal Tomàs Pastor Martínez, ponent de la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica de Plans i Programes, de data 17 de setembre de 2024, en els quals s'analitza el* ***DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC*** *de la modificació puntual nº8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar, promoguda per l´Ajuntament de Guadassuar, que afecta a l'ordenança d'Eixample i Industrial i que té per objectiu (i) l´aclariment i adaptació d'aquells aspectes de les normes que puguen suposar una inseguretat jurídica per a la zona d'ordenança d'Eixample (ENS-1); (ii) la definició d'unes ordenances en l'àmbit de Sant Francesc (ENS-2) més específiques i adaptades a les noves necessitats de vivenda sorgides en els últims anys, en la qual es permeten altres tipologies més concordes a les noves necessitats sempre que es mantinguen unes condicions estètiques adequades; (iii) la delimitació de sub-zones d'ordenances en aquells àmbits de l'Eixample, desenvolupats a la fi del segle XX que compten amb solars, amb una normativa*

Ajuntament de Guadassuar
Carrer Major, 43 - CP: 46610
Tel. 962570000 - Fax. 962571285
Correo-e: registregeneral@guadassuar.es
NIF: P4614100H



*més flexible a la Normativa general d'Eixample i que permeten noves tipologies; i (iv) l´ajust de normes i usos en les zones industrials confrontants al nucli urbà (INM-1 i INM-2).*

*I considerant que la proposta es acorde als criteri de l´Annexo VIII, es a dir. que la proposta influïx exclusivament en el PGOU de Guadassuar, en la mesura que es pretén modificar, no existint plans o programes que estiguen jerarquitzats; no té consideracions ambientals modificatius; no incidix en el model territorial; no té problemes ambientals significatius; no influïx en plans o programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics; no té riscos per a la salut humana o el medi ambient; no té efectes sobre el patrimoni cultural; no influïx en els valors de qualitat ambiental; i no té efecte sobre àrees o paisatges amb rang de protecció reconeguda en l'alternativa de l'ordenació proposada, per la present, en virtut de les atribucions conferides per la legislació vigent en matèria de règim local, es proposa que la Junta de Govern Local adopte els següents* ***ACORDS:***

*"**PRIMER.-** Emetre Informe Ambiental y Territorial Estratègic **FAVORABLE** en el procediment **SIMPLIFICAT** d´avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual nº8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar i Document Inicial Estratègic, que afecta a l'ordenança d'Eixample i Industrial, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient conforme als criteris establits en l'Annex VIII del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, corresponent continuar la tramitació conforme al Capítol III del Títol III del Llibre I del TRLOTUP, o a la legislació sectorial corresponent.*

***SEGON.-** Comunicar el present acord a l'òrgan promotor i a l'òrgan substantiu a l'efecte de continuar el procediment d'aprovació del pla o programa d'acord amb el capítol següent d'aquesta llei o de la legislació sectorial corresponent.*

***TERCER.-** De conformitat amb el que es preveu en l'article 53.7 del TRLOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el "Diari Oficial de la Generalitat Valenciana", no s'haguera procedit a l'aprovació del pla en el termini màxim de quatre anys, prorrogable per altres dos, des de la seua publicació. En tals casos, la part promotora haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada del pla*

***QUART.-** Notificar aquesta resolució als interessats que apareguen en l'expedient ambiental d'aquesta actuació, incloent aquesta resolució en la documentació de planejament urbanístic.*

***CINQUÉ.-** Contra la resolució d'informe ambiental emesa podran interposar-se els recursos legalment procedents en via administrativa i judicial, si és el cas.*

***SISÉ.-** De conformitat amb el que es preveu en l'article 53.8 del TRLOTUP, publicar aquesta resolució en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.*

*L'informe íntegre i la documentació corresponent consultar-se la pàgina web d'aquest Ajuntament a través del següent enllaç: https://www.guadassuar.es"*

A la vista de tot l'exposat, d'acord amb el dictamen emés per la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Municipal i resta de documentació e informes que obren a l´expedient, i atès que, conforme a l´acord del Ple de l´Ajuntament de data 13 de juny de 2024, l´Òrgan Ambiental i Territorial del municipi de Guadassuar, per atribució de competències de l´Ajuntament-Presidència,

La Junta de Govern, prèvia deliberació i per **UNANIMITAT, ACORDA:**

**PRIMER.-** Emetre Informe Ambiental y Territorial Estratègic **FAVORABLE** en el procediment **SIMPLIFICAT** d´avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual nº8 de les NNUU del Pla General de Guadassuar i Document Inicial Estratègic, que afecta a l'ordenança d'Eixample i Industrial, per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient conforme als criteris establits

Ajuntament de Guadassuar
Carrer Major, 43 - CP: 46610
Tel. 962570000 - Fax. 962571285
Correo-e: registregeneral@guadassuar.es
NIF: P4614100H



en l'Annex VIII del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, corresponent continuar la tramitació conforme al Capítol III del Títol III del Llibre I del TRLOTUP, o a la legislació sectorial corresponent.

**SEGON.-** Comunicar el present acord a l'òrgan promotor i a l'òrgan substantiu a l'efecte de continuar el procediment d'aprovació del pla o programa d'acord amb el capítol següent d'aquesta llei o de la legislació sectorial corresponent.

**TERCER.-** De conformitat amb el que es preveu en l'article 53.7 del TRLOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el "Diari Oficial de la Generalitat Valenciana", no s'haguera procedit a l'aprovació del pla en el termini màxim de quatre anys, prorrogable per altres dos, des de la seua publicació. En tals casos, la part promotora haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada del pla

**QUART.-** Notificar aquesta resolució als interessats que apareguen en l'expedient ambiental d'aquesta actuació, incloent aquesta resolució en la documentació de planejament urbanístic.

**CINQUÉ.-** Contra la resolució d'informe ambiental emesa podran interposar-se els recursos legalment procedents en via administrativa i judicial, si és el cas.

**SISÉ.-** De conformitat amb el que es preveu en l'article 53.8 del TRLOTUP, publicar aquesta resolució en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

L'informe íntegre i la documentació corresponent consultar-se la pàgina web d'aquest Ajuntament a través del següent enllaç: https://www.guadassuar.es"

I per deixar-ne constància a l'expedient, expedisc la present certificació per ordre i amb el Vistiplau de l'Alcaldia.

Guadassuar, data de la signatura electrònica.