FIRMAT PER
El Secretario de Ajuntament de Guadassuar
Javier Parra Bonet
27/2/2025

FIRMAT PER
El Alcalde de Ajuntament de Guadassuar
Vicente José Estruch Bellver
27/2/2025

Ajuntament de Guadassuar
Carrer Major, 43 - CP: 46610
Tel. 962570000 - Fax. 962571285
Correo-e: registregeneral@guadassuar.es
NIF: P4614100H

Javier Parra Bonet, secretari de l'Ajuntament de Guadassuar (València)

C E R T I F I Q U E: Que l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària celebrada el dia vint-i-sis de febrer de dos mil vint-i-cinc, ha adoptat, entre d'altres, l'acord el particular del qual, copiat de l'esborrany de l'acta, es transcriu a continuació:

"6.- Expt. 1831791E: Pla de Reforma Interior del Sector PRI-I1 "La Garrofera". Resolució de l´òrgan substantiu de sotmetiment a informació pública de la proposta de PRI-I1 La Garrofera.

Vist la tramitació, a instàncies de PROPAMSA, S.A, del Pla de Reforma Interior del Sector PRI-I1 "La Garrofera", que té per objectiu la definició de l'ordenació detallada de l'àmbit, així com la delimitació d'Unitats d'Execució per al seu posterior desenrotllament mitjançant Programes d'Actuació Integrada (PAI's).

Vist el Document Inicial Estratègic i l'Esborrany de Pla, redactats per GEOINNOVA S.L.U, amb CIF – B71410070, de conformitat amb el contingut previst a l´article 52.1 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP).

Vist l´acord adoptat per l'Ajuntament en Ple, en sessió extraordinària celebrada el dia 5 de juliol de 2024, d´inici *de* l'avaluació ambiental i territorial estratègica del *Pla de Reforma Interior del Sector PRI-I1 "La Garrofera"*, remissió la sol·licitud i la documentació presentada per l'òrgan promotor a l'òrgan ambiental a fi que, prèvies les consultes a les Administracions Públiques afectades i persones interessades, emeta, si escau, l'oportú informe ambiental i territorial estratègic.

Vist l´acord la Junta de Govern, adoptat en sessió ordinària celebrada el dia 8 de juliol de 2024, d´admissió a tràmit la documentació remesa per l´Òrgan Substantiu i de sotmetiment del document que conté l'esborrany del pla i el document inicial estratègic, a consultes a les Administracions Públiques i persones afectades identificades durant un termini mínim de trenta dies hàbils.

Vist el certificat de Secretaria, de data 4 de desembre de 2024, que acredita el resultat de les consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades, d'acord amb l'article 50.1, apartat b) i l´article 53.1 del TRLOTUP.

Vist que, després de les actuacions administratives oportunes, amb data 18 de desembre del 2024, la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Municipal ha aprovat l'informe emés, en data 12 de desembre de 2024, per l'Arquitecte Municipal Tomás Pastor Martínez, ponent de la Comissió.

Vista l´acord de la Junta de Govern Local, de data 27 de desembre de 2024, per el qual s´emet Informe Ambiental i Territorial Estratègic FAVORABLE en el procediment SIMPLIFICAT d´avaluació ambiental i territorial estratègica del Pla de Reforma Interior del Sector PRI-I1 "La Garrofera", per no tindre efectes significatius sobre el medi ambient conforme als criteris establits en l'Annex VIII del TRLOTUP.

Vist que, en data 28 de gener de 2025 (R. E 1369/2025), PROPAMSA, S.A ha donat compliment al requeriment d´aportació del document de planejament del PRI i dels annexes, de conformitat amb els pronunciaments emesos en la fase de consultes i, en tot cas, d´acord amb el que s´informa al punt cinquè de l´informe emés pels serveis tècnics municipals durant la fase de Avaluació Ambiental i

FIRMAT PER
El Secretario de Ajuntament de Guadassuar
Javier Parra Bonet
27/2/2025

FIRMAT PER
El Alcalde de Ajuntament de Guadassuar
Vicente José Estruch Bellver
27/2/2025

Territorial Estratègica, documents que han sigut informats pels serveis tècnics municipals, que han emés informe favorable en data 20 de febrer de 2025.

Considerant el que preveu l´article 61.1 de la TRLOTUP, quant a que, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 52 i 53 de TRLOTUP, procedeix sotmetre a informació pública el mateix, durant un període mínim de quaranta-cinc dies, assegurant, al menys, les mesures mínimes de publicitat exigides per l'article 55.2 d'aquesta llei.

Atés que ha d'actuar el Ple de l´Ajuntament, en la seua condició d'òrgan substantiu, en el presente procediment d´acord amb el que disposa l´article 48.b) del TRLOTUP.

Atés el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme, Agricultura i Medi ambient, el Ple de l'Ajuntament, per **UNANIMITAT** dels presents, que és correspon amb la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, **ACORDA**:

PRIMER.- Sotmetre a informació pública el document de Pla de Reforma Interior del Sector PRI-I1 "La Garrofera", durant un termini de quaranta i cinc dies hàbils, durant el qual es podrà consulta i presentar al·legacions.

La informació al públic del pla s'efectuarà mitjançant anuncis publicats en el "*Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*" i en un periòdic d'àmplia difusió. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica en la qual podrà consultar-se tota la documentació que integra el pla.

SEGON.- Consultar als organismes afectats, amb petició dels informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial, així com a les entitats subministradores dels servicis públics urbans que puguen resultar afectades.

TERCER.- Procedir a la inserció en la pàgina web municipal (www.guadassuar.es) de la documentació sotmesa a informació pública, i posar-la a la disposició del públic en l'Oficina Técnica Municipal, situada en la planta baixa de l'Ajuntament, en el Carrer Major, 43, 46610 Guadassuar.

QUART.- Comunicar el present acord als serveis municipals consultats en la fase ambiental."

I per a que conste en l'expedient en el qual procedisca, expedisc la present d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde. Guadassuar, data de la signatura electrònica.